ÜBERBAUUNG "SONNENMATTE" I NEUBAU I OBERLUNKHOFEN

























Lageplan Oberlunkhofen



Gemeindebeschreibung Oberlunkhofen

Allgemeines



Quelle: https://www.localcities.ch/

Die «Bilanz» bewertet Oberlunkhofen aufgrund der hohen Lebensqualität, Versorgung und der tiefen Steuern als die lebenswerteste, attraktivste Gemeinde des Kantons Aargau. Oberlunkhofen ist eine idyllische Gemeinde mit rund 2200 Einwohnern. Das Dorf liegt auf knapp 400 Höhenmetern an einem Westhang im Bezirk Bremgarten und wurde ursprünglich durch Landwirtschaft und Rebbau geprägt. Wegen der schönen Wohnlage und der Nähe zur Stadt Zürich gab es ab 1960 ein starkes Bevölkerungswachstum. Der ländliche Dorfcharakter konnte gewahrt werden und Oberlunkhofen entwickelte sich zu einer Stätte der Ruhe mit guter Freizeitabwechslung zum beruflichen Alltag.

Historisches



Quelle: https://de.wikipedia.org/

Oberlunkhofen ist seit der ersten Eisenzeit besiedelt.
Im 1.-3. Jahrhundert errichteten die Römer einen Gutshof mit Scheune. Die Pläne und der Ausgrabungsbericht einer römischen Villa liegen im Landesmuseum Zürich.
Später gewann Oberlunkhofen durch den Kelnhof an Bedeutung, da dieser im Mittelalter eine bedeutende Verwaltungseinheit war. Rudolf von Habsburg erwarb diesen im Jahre 1291. Diese Erwerbung war eine Mitursache, dass die drei Urkantone unmittelbar darauf den ewigen Bund schlossen. Sie wollten sich der immer näher rückenden Einkreisung durch Österreich erwehren.
1415 hörte die Herrschaft Österreichs auf. Die Eidgenossen eroberten den Aargau. Zürich nahm alle Gebiete bis an die Reuss in Besitz, also auch das Kelleramt (Ober- und Unterlunkhofen, Arni, Jonen, Islisberg). Oberlunkhofen gehörte zunächst zum kurzlebigen Kanton Baden und gelangte 1803 zum Kanton Aargau.

Gemeindebeschreibung Oberlunkhofen

Einrichtungen



Quelle: https://www.tripadvisor.ch/

Den Einkauf für den täglichen Bedarf kann man bequem im Dorf besorgen. So verfügt Oberlunkhofen über einen Supermarkt (Volg), eine Bäckerei (Haas) und einige Hof- und Bauernläden, welche frische und regionale Produkte anbieten. Ein beliebter Treffpunkt ist das Restaurant «Gasthof zum Bauernhof».

Freizeit und Kultur



Quelle: https://www.guidle.com/

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Oberlunkhofen eine Vielzahl an Vereinen an. Von der Guggenmusik über Musik- und Turnverein, Landfrauenverein, Tennisclub bis zu Karateverein findet sich für alle etwas.

Naherholung



Quelle: https://bluenews.ch/

Entlang der Gemeinde laden Wälder, sanfte Hügel, landwirtschaftliche Felder und das Naturschutzgebiet Flachsee, jene ein, die ihre Freizeit gerne in der Natur mit Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren gestalten.

Bildung



Quelle : https://www.aargauerzeitung.ch/

Oberlunkhofen verfügt über ein Schulhaus, einen Kindergarten, sowie ein Mehrzweckgebäude und Turnhalle. Kindergarten und Primarschule befindet sich in unmittelbarer nähe zur Überbauung Sonnenmatte. Die Realschule kann in Bremgarten oder Zufikon besucht werden, die Bezirksschule befindet sich in Bremgarten und die Sekundarschule in Jonen.

Gemeindebeschreibung Oberlunkhofen

Verkehr



Quelle: https://www.oberlunkhofen.ch/

Oberlunkhofen liegt rund 17 Autominuten von der Stadt Zürich, 20 Minuten von der Stadt Zug und 30 Minuten von Baden und dem Flughafen Kloten entfernt.
In 10 Minuten gelangt man auf den Autobahnzubringer der A3 in Birmensdorf ZH.
Die Bezirkshauptstadt Bremgarten mit seiner historischen Altstadt erreicht man in rund 5 Autominuten.

Öffentliche Verkehrsmittel



Quelle: https://www.nau.ch/

In Oberlunkhofen gibt es diverse Bushaltestellen. Die Buslinie B215 fährt Sie ohne Umstieg nach Zürich Wiedikon. Weitere Buslinien fahren nach Bremgarten, Affoltern am Albis und Muri. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Muri, Bremgarten oder Affoltern, welche man alle mit dem Bus erreichen kann.

Finanzen

Gemeindesteuerfuss Oberlunkhofen 2026: 74%

Baubeschrieb Haus A l Haus B l Haus C l Haus D l Haus E

100 Vorbereitungsarbeiten
Gesamte Vorbereitungsarbeiten für die Bauausführung.

111 Rodungen
Rodung der gesamten Parzelle.

112 Abbrüche
Notwendiger Abbruch und Räumungsarbeiten von bestehenden Gebäuden.

150 Kanalisationen / Werkleitungen
Hauszuleitung für Wasser, Elektrisch, Telefon und TV mit Swisscom, neuer Anschluss Kanalisation.

172 Baugrubenabschlüsse
Erforderliche Hangsicherungen l Unterfangungen l Pfählungen udgl. nach Angaben Ingenieur & Geologe

201 Aushubarbeiten
Aushubarbeiten für den gesamten Bau, Abtransport des überschüssigen Aushubmaterials oder Deponie auf Baustelle soweit möglich. Hinterfüllen der Kellerumfassungsmauern mit geeignetem Material.

211 Baumeister
Kanalisation im Gebäude gemäss den behördlichen Vorschriften.
Schmutz- und Meteorleitungen in PP-Rohren oder gleichwertigem Material.
Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, erdberührt, in Stahlbeton, Decke in Stahlbeton. Kelleraussenwände mit Filtermatten. Übergang Bodenplatte zu Kellerwand mit spez. Dichtungsband oder Fugenblech gegen eindringendes Wasser (gemäss Angabe / Konzept Ingenieur). Innenwände Kalksandsteinmauerwerk (KN) Industriesicht oder Backsteinmauerwerk bzw. Stahlbeton wo statisch erforderlich. Aussenwände Gebäude als Einsteinmauerwerk Backstein, 17.5cm stark, oder wo statisch erforderlich Beton. Geschossdecken in Stahlbeton.
Treppen im Gebäude UG-Attika in Elementbeton. Treppenhauswände und Decken der Mehrfamilienhäuser in Beton.
Sichtbare Aussenwände der Garageneinfahrt teilweise in Beton sichtbar, Sockel Velounterstand l Aufenthaltsbereich, Stützmauern, Balkonuntersichten in Beton sichtbar.
Carport Einfamilienhaus in Beton sichtbar

214.4 Aussenreduit Einfamilienhaus
Decke in Beton roh. Verkleidungswände mit HWS-Platte, roh und Verkleidung aus Fichte l Tanne, sägeroh, 1x Behandlung
Reduittüren EG mit Kabaausschnitt

215.2 Velounterstand
Velounterstand in Holzbau- oder Stahlbauweise

221.1 Fenster
In allen Wohnräumen Fenster in Holzmetall, U-Werte nach gesetzlichen Vorschriften resp. Anforderungen des Wärmedämmnachweises.
Jedes Zimmer mit mind. einem Drehkippbeschlag.
2x werkseitig gestrichen. Flügel Aussen einbrennlackiert. Innen weiss.
Fenster teilweise festverschraubt oder festverglast.
Fenster teilweise mit Bremsscheren.
Fenster in DU/WC 1 WHG A_2.1 und B_2.1, sowie DU/WC 2 WHG C_2.1 und D_2.1 in KF-Metall (Spritzwasserbereich)

221.5 Haupteingangstüre
Hauseingangstüre gem. Plan im Erdgeschoss Dreipunktschliessung. Innen Dücker aus CRNI, Aussen Zuziehgriff.
Haupteingangstüre EFH gem. Plan im Erdgeschoss mit Türspion Dreipunktschliessung. Innen Dücker aus CRNI, Aussen Zuziehgriff.

221.6 Garagentor
Garagentor mit Torautomat und pro Parkplatz einem Handsender. Schlüsselschalter und Codierlösung im Aussenbereich
Einfamilienhaus mit offenem Autounterstand, ohne Garagentor.

222 Spengler & Flachdach

Spenglerabschlüsse
Balkone mit Speier.
Auf Tiefgaragendecke, Balkone, Carport EFH und Terrassen bituminöse Abdichtung.
Dampfsperre und Wärmedämmung nach gesetzlichen Vorschriften, resp. Wärmedämmnachweis in MINERGIE-Standard.
An- und Abschlüsse bei Haupteingangstüre EG, Sitzplatz-, Balkon-, Terrassentüren mit Bitumen- l Flüssigkunststoff.
Sockelabschluss bei erdberührten Fassadenanschlüssen.
Garageneinfahrt teilweise mit Flachdach, Abdichtung in Bitumen und I oder FLK
Velounterstände mit Flachdach, Abdichtung in Bitumen und I oder FLK und Rundkies oder begrünt

225 Kittfugen

Elastische Fugendichtungen wo erforderlich.

226 Fassadenputze

Aussenwärmedämmung mit Polystyrol. Dämmstärke nach gesetzlichen Vorschriften resp. Wärmedämmnachweis in MINERGIE-Standard. Fassadenverputz als eingefärbter Vollabrieb mit Körnung.
Ganze Fassade gestrichen mit zusätzlichem Fungizid- l Algizid-Anstrich gegen Pilzbefall. Farbe weiss-grau-oliv gebrochen.
Fensterbänke in Alu
Fenstertüren ohne Fensterbänke

228 Sonnenschutz

Vertikalstoren Stoff mit Motorenantrieb in Wohn- l Essbereich, Schlafzimmer, Büro's.

230 Elektroinstallationen

Die Beleuchtung der privaten Erschliessungsbereiche, sowie der öffentlichen Fusswegverbindungen wird sparsam und angemesen und nach den Standardregeln gegen die Lichtverschmutzung erstellt.
E-Moblität vorbereitet. Das Produkt des optionalen Ladesystems wird von der Bauherrschaft I Verwaltung vorgegeben.
Einfamilienhaus ohne Vorbereitung E-Mobilität
Sonnerie, Gegensprechanlage im Bereich der Haupteingangstüre EG und Sonnerie im Bereich der Wohnungstüren
Einfamilienhaus ohne Gegensprechanlage
Tiefgarage, Untergeschoss: LED-Lampen in zweckdienlicher Anzahl
Ganzes Treppenhaus Mehrfamilienhäuser mit zweckdienlicher Beleuchtung
Wohnbereich: Zweckmässige Installation von Steckdosen, Schalter und Deckenanschlüssen.
Apparateanschlüsse für Küchengeräte, Waschmaschine und Tumbler.
Elektrisch bedienbare Stoffstoren siehe BKP 228
Anschluss mit Aussenleuchte bei Sitzplatz l Balkon
Anschluss mit Aussenleuchte bei Hauseingang inkl. Bewegungsmelder,
Telefon: Telefonanschluss im Wohnen und Elternzimmer 1. Multimedia Leerdosen in den übrigen Zimmern.
Radio l TV: Anschluss an das Kabelnetz der Swisscom (Swisscom TV und Internet). Anschlussdose im Wohnen installiert (mit Netzwerkverbindung).
Gegensprechanlage und Türöffner MFH's Bereich Haupteingang. Sonnerie MFH's bei Haupteingang und Wohnungstüren.
Codierschalter Haupteingang MFH's und Einfahrt Tiefgarage
Einfamilienhaus ohne Gegensprechanlage. Sonnerie Einfamilienhaus im Bereich Haupteingang.
Die Käuferschaft erhält vor Ausführung einen Apparateplan auf welchem die Installationen eingezeichnet sind.

239 PV-Anlage

Auf den geeigneten Hauptdachflächen über Attika der Mehrfamilienhäuser A+B wird eine PV-Anlage erstellt.
Einfamilienhaus ohne PV-Anlage

240 Heizungsanlagen

Heizungsanlage im Technikraum mit umweltfreundlicher Erdwärmesonden-Wärmepumpe
Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Boiler* über WP
Regulierung der Heizung nach Aussentemperatur und ggf. Raumthermostat. Pro Wohnung eine separate Wärmemessung mit Wärmezähler. Wärmeabgabe über Bodenheizung.
Treppenhaus ab EG im Wärmedämmperimeter, jedoch nicht zusätzlich beheizt
Freecooling
**genaue Dimension nach Berechnung Fachplaner Sanitär/Heizung*

244 Lüftung

Gefangene Badzimmer mit Einzelraumabluft. Frischluft erfolgt über Nebenräume und geöffnete Fenster.
Keller- und Disporäume mit Abluftanlage mit Frischluft belüftet und entlüftet. Abluft mit Tellerventilen

250 Sanitäranlagen
Hauptverteilung im separaten Technikraum.
Abwasserleitungen ab allen Verbrauchsstellen in Kunststoffrohren (Geberit).
Apparatemontage: Montage aller Apparate und Armaturen. Alle Apparate gemäss Detailofferte der Zulieferfirma, in guter Qualität und zeitgemässen Design für alle Nasszellen.
Definitive Apparate: Individuelle Auswahl durch Kunden bei unserer Zulieferfirma.
Lieferung und Montage Spiegel Nasszellen bei BKP 273 Schreinerarbeiten
Pro Gartenwohnung und Attikawohnung 1 Aussenhahn frostsicher an der Fassade.
Einfamilienhaus 2 Aussenhahnen frostsicher an der Fassade.
Für Hauswartungsarbeiten 3 Stk Aussenhahn in der Tiefgarage und 5 Stk in der Umgebung

252 Waschen
Waschmaschine und Trockner (Siemens)

253 Enthärtungsanlage
Eine zentrale Wasserenthärtungsanlage ist nicht vorgesehen. Bei der Wasserverteilung im Technikraum wird jedoch ein Passstück für den späteren Einbau erstellt.

258 Kücheneinrichtungen
Standardausführung nach Detailplan unseres Küchenlieferanten.
Küchenmöbel: Frontausführung Melaminharz beschichtet, Farbe nach Standardauswahl Unternehmer.
Griffe: teilweise mit Druckschnäpper und teilweise Griffleiste mit Metallprofil
Apparate Siemens: Geschirrspüler, Induktionskochfeld Glaskeramik, Dampfabzug für Umluft im Unterbaumöbel eingebaut, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Steamer
Sanitär: Einbauspültisch, Hebelmischer
Abdeckung in Keramik PK 1

261 Aufzugsanlage
Rollstuhlgängiger Aufzug. Liftwände in Stahlbeton.
Einfamilienhaus E, ohne Liftanlage

271 Gipserarbeiten
Abrieb 0.5mm Positiv an sämtlichen Wänden der Wohn- und Schlafräume. Auf Decken mit Weissputz Q3 (nicht streiflichtfrei). 1 Vorhangschiene VS 57 in Deckputz eingelassen in Wohn- und Schlafzimmer, sowie Büro‘s.
Bereich Küchenfenster WHG A_0.1 I WHG A_0.2 I WHG A_1.1 I WHG A_1.2 I WHG B_0.1 I WHG B_0.2 I WHG B_1.1 WHG B_1.2 I WHG C_2.1 I WHG D_2.1 ohne Vorhangschiene

272 Schlosserarbeiten
MFH’s mit Eichenhandlauf bei Treppenläufen. Absturzsicherung wo erforderlich
Absturzsicherung bei Fenster wo erforderlich als Staketengeländer, Flachstahl EBL
Absturzsicherung I Geländer Balkone und Terrassen teilweise als Staketengeländer EBL
Briefkasten nach Post Norm

273 Schreinerarbeiten
Garderoben- und/oder Reduitschränke nach Plan Architekt.
Ankleide im Elternzimmer Optional.
Spiegel Nasszellen
Innentüren Wohnräume mit raumhochen Zargen grundiert zum Streichen, Türblätter stumpf einschlagend, halbschwer, je nach Anbieter fertig weiss beschichtet oder lackiert. Drückergarnituren nach Standardauswahl Unternehmer, mit Rosette und Ziffernschloss.
Zimmerschiebetüren richten sich nach Verkaufsplänen, je nach Anbieter fertig weiss beschichtet oder lackiert
Wandflügel bei WM/TU Nasszellen in Holz furniert richten sich nach Verkaufsplänen.
Wandverkleidungen Holzwerkstoffplatte bei Reduit-Garderobe C_2.1 und D_2.1 richten sich nach Verkaufsplänen.
Einfamilienhaus mit Geländer Innentreppen MDF wo erforderlich, grundiert zum Streichen mit Eichenhandlauf.
Rahmenwohnungseingangstüren mit Spion im Türblatt. Türblatt gestrichen. Dreipunktschliessung Drückergarnituren nach Standardauswahl Unternehmer, mit Rosetten und Kabaausschnitt

275 Schliessanlage
Schliessanlage Kaba Star, für Hauseingangstüre EG, Briefkasten, Wohnungstüren, Kellertüren, Disponibelräume, Garage.
Einfamilienhaus mit Kaba Star für Hauseingang EG, Briefkasten und Aussenreduit EG.
Zimmertüren mit Zifferschlüssel.

277.3 Kellertrennwände
Kellertrennwände und dazugehörende Türen teilweise mit Latten in Fichte I Tanne, unbehandelt. Richtet sich nach Verkaufsplänen.

281. Bodenbeläge
Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohn- und Schlafräumen. Untergeschoss mit Zementüberzügen und Tiefgarage in Hartbeton. Carport Einfamilienhaus mit Hartbelag durch Ersteller.
Endbeläge siehe auch sep. Kapitel „Raumprogramm Haus Arve l Birke l Calepine l Douglasie l Esche“:
Keramische Platten in den Wohnungen Standartformat 60x60cm, Verlegeart Kreuzfugen.
Parkett in den Wohnungen Eiche geölt Langriemen, Verlegeart Schiffsboden
Schmutzschleusenteppich im Eingang EG. Einfamilienhaus ohne Schmutzschleuse
Keramische Platten im Treppenhaus.

282 Wandbeläge Nasszellen
Keramische Platten in den Nasszellen. Duschnische und Badewanne Plattenhöhe raumhoch, restliche Sanitärapparate Plattenhöhe ca. 1.20m. Weitere Wände mit Abrieb.
Standartformat 60x60cm, Verlegeart Kreuzfugen.

285 Innere Malerarbeiten
Sämtliche Malerarbeiten wie z.B. Wände, Decken, Türzargen in den Wohn- und Schlafräumen weiss gestrichen. Sichtbar bleibende Betonbauteile der Umgebung ohne Farbbehandlung.
Treppenhauswände und Treppenhausdecken Mehrfamilienhaus mit Farbbehandlung
Wände Tiefgarage gestrichen und Parkplätze mit Markierungen und Nummerierung.
Einfamilienhaus ohne Markierung l Nummerierung
Wände l Decken l Böden in Keller, Disponibel, Technik und Veloraum roh

287 Baureinigung
Endreinigung vor Übergabe aller Wohn- und Nebenräume.
Schlussreinigung der Kanalisationsleitungen und Schächte.

421 Umgebungsarbeiten
Die Umgebung (Grün-, Hartflächen und Bepflanzung), sowie Böschungen und Rabatten richtet sich nach dem Verkaufsplan.
Vorplatz und Hauszugang mit Hartbelägen
Erstbepflanzungen durch Generalunternehmer
Abfallcontainer und Grüncontainer
Spielplatz Bodenausbau Spielgerecht, weiterer Ausbau erfolgt je nach Bedarf der Bewohner durch die Eigentümergemeinschaft.

Garantiebestimmungen
Nach Kaufvertrag

Die Ausführung erfolgt aufgrund dieses Baubeschrieb

Raumprogramm Haus Arve

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
UG			
Tiefgarage	Hartbeton, roh	WD l Beton, gestrichen	Beton, roh
Schleuse	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppenhausvorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe UG-EG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Vorplatz	Zementüberzug, roh	Beton, roh l zt Holzlatten	WD l Beton roh
Keller 1-5	Zementüberzug, roh	Beton, roh l zt Holzlatten	WD l Beton roh
Technikraum	Zementüberzug, roh	Beton, roh	WD l Beton roh
EG l WHG A_0.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l WHG A_0.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l Allgemein			
Entree l Vorplatz EG	Schmutzschleuse, Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe EG – 1.OG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen

Raumprogramm Haus Arve

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke I Dach
1.OG I WHG A_1.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen I Essen I Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 1	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 2	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG I WHG A_1.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen I Essen I Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 1	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 2	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG I Allgemein			
Vorplatz 1.OG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
1.OG I WHG A_2.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe 1.OG – Attika	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Attika I WHG A_2.1			
Vorplatz	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen I Essen I Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 1	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 2	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Terrasse	Keram. Platten I Begrünung	-	-

Raumprogramm Haus Birke

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
UG			
Tiefgarage	Hartbeton, roh	WD l Beton, gestrichen	Beton, roh
Schleuse	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppenhausvorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe UG-EG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Vorplatz	Zementüberzug, roh	Beton, roh l zt. Holzlatten	WD l Beton roh
Keller 1-5	Zementüberzug, roh	Beton, roh l zt. Holzlatten	WD l Beton roh
Technikraum	Zementüberzug, roh	Beton, roh	WD l Beton roh
EG l WHG B_0.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l WHG B_0.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l Allgemein			
Entree l Vorplatz EG	Schmutzschleuse, Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe EG – 1.OG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen

Raumprogramm Haus Birke

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke I Dach
1.OG I WHG B_1.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen I Essen I Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 1	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 2	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG I WHG B_1.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen I Essen I Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 1	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 2	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG I Allgemein			
Vorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
1.OG I WHG B_2.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe 1.OG – Attika	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Attika I WHG B_2.1			
Vorplatz	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen I Essen I Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 1	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU I WC 2	Platten	Platten I Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Terrasse	Keram. Platten I Begrünung	-	-

Raumprogramm Haus Calepine

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
UG			
Tiefgarage	Hartbeton, roh	WD l Beton, gestrichen	Beton, roh
Schleuse	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppenhausvorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe UG-EG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Korridor	Zementüberzug, roh	Beton, roh l zt. Holzlatten	WD l Beton, roh
Keller 1-5	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
WC Hauswart	Platten	Platten l Beton, gestrichen	WD l Beton, roh
Veloraum Allgemein	Zementüberzug, roh	Beton, roh	WD l Beton, roh
Dispo C_1	Zementüberzug, roh	Beton l KN, roh	WD l Beton, roh
Technikraum	Zementüberzug, roh	Beton, roh	WD l Beton, roh
EG l WHG C_0.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l WHG C_0.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l Allgemein			
Entree l Vorplatz EG	Schmutzschleuse, Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe EG – 1.OG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen

Raumprogramm Haus Calepine

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
1.OG l WHG C_1.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG l WHG C_1.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG l Allgemein			
Vorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
1.OG l WHG C_2.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe 1.OG – Attika	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Attika l WHG C_2.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Vorplatz	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Terrasse	Keram. Platten l Begrünung	-	-

Raumprogramm Haus Douglasie

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
UG			
Tiefgarage	Hartbeton, roh	WD l Beton, gestrichen	Beton, roh
Schleuse	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppenhausvorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe UG-EG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Korridor 1	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
Korridor 2	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
Korridor 3	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
Keller 1-5	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
Keller 6	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
Disporaum 1-2	Zementüberzug, roh	Beton l KN roh l Holzlatten	WD l Beton, roh
Technikraum	Zementüberzug, roh	Beton, roh	WD l Beton, roh
EG l WHG D_0.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l WHG D_0.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Gartensitzplatz	Keram. Platten	-	Beton, roh sichtbar
EG l Allgemein			
Entree l Vorplatz EG	Schmutzschleuse, Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
Treppe EG – 1.OG	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen

Raumprogramm Haus Douglasie

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
1.OG l WHG D_1.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG l WHG D_1.2			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Balkon	Keram. Platten	-	WD I Verputzt
1.OG l Allgemein			
Vorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Beton, gestrichen
1.OG l WHG D_2.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe 1.OG – Attika	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Attika l WHG D_2.1			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Vorplatz	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1 l Ankleide	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 1	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC 2	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Terrasse	Keram. Platten l Begrünung	-	-

Raumprogramm Haus Esche

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke l Dach
UG l Haus E			
Vorplatz	Platten	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe UG-EG	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Keller l Hobbyraum	Zementüberzug, roh	Beton l KN, I WD roh	Beton, roh
Technikraum I Keller	Zementüberzug, roh	Beton l KN, I WD roh	Beton, roh
Waschen	Platten	Beton I KN I WD gestrichen	Beton, roh
EG l Haus E			
Entree	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
WC	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Reduit	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Wohnen l Essen l Küche	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe EG - OG	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Aussenreduit	Hartbelag	Holzlatten l Abrieb I Beton	Beton sichtbar, roh
Carport EG	Hartbelag	Beton sichtbar, roh	Beton sichtbar, roh
Gedeckter Unterstand	Hartbelag	Holzlatten l Abrieb I Beton	Beton sichtbar, roh
Sitzplatz EG	Keram. Platten	-	-
1.OG l Haus E			
Vorplatz	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Bad l WC	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
DU l WC	Platten	Platten l Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Treppe OG - Attika	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 1	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 2	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Zimmer 3	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Attika l Haus E			
Spielen l Arbeiten	Parkett	Abrieb 0.5mm	Weissputz Q3
Terrasse	Keram. Platten	-	-

Vorbehalte l Änderungen durch die Käuferschaft

Bemerkungen zu Plan- und Konstruktionsänderungen
Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb und den Plänen, welche aus technischen und l oder architektonischen Gründen erforderlich werden, zugunsten einen rationelleren Bauablaufs oder einer Konstruktionsverbesserung sind, bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Behördliche Anordnungen oder Änderungen infolge Bauauflagen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Änderungen durch die Käuferschaft
Grundsätzlich werden Mehrausbauten und Projekterweiterungen durch den Generalunternehmer offeriert, ausgebaut und abgerechnet.
Die Abrechnung erfolgt ausserhalb des Kaufpreises.
Bezüglich des äusseren Erscheinungsbildes aller Bauten und der Umgebung werden Bestelländerungen ausgeschlossen.
Für die Ausbauwünsche der Käufer können nur die vom Generalunternehmer beauftragten Firmen berücksichtigt werden.
Bestelländerungen zu Positionierung von Sanitär-, Kücheninstallationen und von Grundrissanpassungen werden ausgeschlossen.

Bilder
Alle Bilder in dieser Dokumentation sind Beispielbilder und können zum Standard abweichen.

Bauvorschriften
Die Überbauung und die Umgebungsarbeiten sind nach den Bauvorschriften der Gemeinde und nach den kant. Vorschriften konzipiert. Zwischenzeitliche Änderungen oder Baubewilligungsauflagen, welche Anpassungen zur Folge haben bleiben seitens des Erstellers vorbehalten.

SIA 181
Die Verkäuferin sichert bezüglich Schallschutz das Erreichen der Mindestanforderungen gemäss SIA-Norm 181 (Ausgabe 2020) zu.

Verkaufsvorgehen für den externen Verkauf
Versand Verkaufsdokumentation, persönliche Beratungsgespräche mit Kaufinteressenten, Abschluss von Reservationsvereinbarungen mit Anzahlungen von Fr. 30'000.-

Vorbehalt
Zwischenverkauf vorbehalten.

Ergänzende Unterlagen
Verkaufsplan Hüsser+Partner Architekten AG, 5630 Muri

S.E.&O. (Irrungen und Auslassungen können nachgeführt werden; keine Garantie auf Vollständigkeit)

Verkaufspreise

Wohnungs Nr.	Zimmer	Status	Nettofläche	Verkaufspreis (ohne PP)
Haus Arve				
Whg A_0.1 l EG	4.5	verfügbar	ca. 115 m²	1'210'000.- SFr.
Whg A_0.2 l EG	4.5	verfügbar	ca. 114 m²	1'180'000.- SFr.
Whg A_1.1 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 115 m²	1'180'000.- SFr.
Whg A_1.2 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 115 m²	1'180'000.- SFr.
Whg A_2.1 l 1.OG-Attika	4.5	verfügbar	ca. 140 m²	1'610'000.- SFr.
Haus Birke				
Whg B_0.1 l EG	4.5	verfügbar	ca. 115 m²	1'140'000.- SFr.
Whg B_0.2 l EG	4.5	verfügbar	ca. 114 m²	1'180'000.- SFr.
Whg B_1.1 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 115 m²	1'140'000.- SFr.
Whg B_1.2 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 115 m²	1'180'000.- SFr.
Whg B_2.1 l 1.OG-Attika	4.5	verfügbar	ca. 136 m²	1'610'000.- SFr.
Haus Calepine				
Whg C_0.1 l EG	4.5	verfügbar	ca. 125 m²	1'310'000.- SFr.
Whg C_0.2 l EG	4.5	verfügbar	ca. 125 m²	1'310'000.- SFr.
Whg C_1.1 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 125 m²	1'280'000.- SFr.
Whg C_1.2 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 125 m²	1'280'000.- SFr.
Whg C_2.1 l 1.OG-Attika	4.5	verfügbar	ca. 140 m²	1'660'000.- SFr.
Haus Douglasie				
Whg D_0.1 l EG	4.5	verfügbar	ca. 124 m²	1'310'000.- SFr.
Whg D_0.2 l EG	4.5	verfügbar	ca. 124 m²	1'310'000.- SFr.
Whg D_1.1 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 125 m²	1'280'000.- SFr.
Whg D_1.2 l 1.OG	4.5	verfügbar	ca. 125 m²	1'280'000.- SFr.
Whg D_2.1 l 1.OG-Attika	4.5	verfügbar	ca. 140 m²	1'660'000.- SFr.
Haus Esche				
Einfamilienhaus	5.5	verfügbar	ca. 161 m²	2'175'000.- SFr. inkl. Carport
Tiefgaragenplätze				
Einstellplätze TG	40 Stk	verfügbar		40'000.00 SFr.- inkl. Vorbereitung E-Mobilität
Aussenabstellplätze				
Aussenabstellplätze	1 Stk	verfügbar		12'000.00 SFr.-
Dispo- l Kellerräume				
Haus C	C_1	verfügbar	ca. 13m²	12'500.00 SFr.
Haus D	D_1	verfügbar	ca. 26 m²	26'000.00 SFr.
Haus D	D_2	verfügbar	ca. 4 m²	5'000.00 SFr.
Haus D	K_6	verfügbar	ca. 15 m²	14'500.00 SFr.

Informationen zu Ausbauwünschen

Je nach Baufortschritt sind Ausbauwünsche grundsätzlich möglich.
Vor Ausführung werden die Mehr- oder Minderkosten zwischen Käuferschaft und Ersteller schriftlich vereinbart. (inkl. notwendige zusätzliche Planungs- und Bauleitungsaufwendungen). Die Abrechnung erfolgt ausserhalb des Kaufpreises.
Änderungen werden erst nach der Unterzeichnung freigegeben.
Für Nachträge welche nicht ausgeführt werden, wird ein Unkostenbeitrag von Fr. 300.- verrechnet
Bezüglich des äusseren Erscheinungsbildes aller Bauten und der Umgebung, sowie Positionierung von Sanitär-, Kücheninstallationen und von Grundrissanpassungen werden Bestelländerungen ausgeschlossen.

Einbauküchen

Für Ihre Küchenauswahl können Sie sich direkt mit dem Küchenlieferanten in Verbindung setzen.
Der Lieferant wird Ihnen noch bekanntgegeben.
Sie haben die Möglichkeit, die getroffene Basisauswahl für Ihre Wohnung zu ändern. Küchenfronten, Küchenabdeckung, Geräte. Beachten Sie, dass der Standort der Küche aus bautechnischen Gründen nicht verschoben werden kann.

A_0.1 I A_1.1 I A_1.2 I A_2.1:	30‘000.- Brutto inkl. MWST
A_0.2:	34‘000.- Brutto inkl. MWST
B_0.1 I B_1.1 I B_1.2 I B_2.1:	30‘000.- Brutto inkl. MWST
B_0.2:	34‘000.- Brutto inkl. MWST
C_0.1 I C_0.2 I C_1.1 I C_1.2 I C_2.1:	30‘000.- Brutto inkl. MWST
D_0.1 I D_0.2 I D_1.1 I D_1.2 I D_2.1:	30‘000.- Brutto inkl. MWST
EFH E:	30‘000.- Brutto inkl. MWST

Wandplatten

Für Ihre Plattenauswahl können Sie sich direkt mit dem Plattenlieferanten in Verbindung setzen.
Der Lieferant wird Ihnen noch bekanntgegeben.
Sie haben die Möglichkeit, die getroffene Basisauswahl für Ihre Wohnung zu ändern. Der Plattenlieferant wird Ihre Änderungen auf einem Auswahlschein festhalten. Danach werden Sie vom Käuferbetreuer schriftlich über eventuelle Mehrkosten Ihrer Plattenauswahl orientiert. Die Verlegeart der Basisauswahl ist Fuge auf Fuge.
Die Fläche richtet sich nach den Nasszellenplänen Architekt, resp. dem Baubeschrieb.
Bruttopreis Plattenmaterial: 60.-/m^2

Bodenbeläge in Holz

Beim Parkettlieferanten können Sie unsere preisbildenden Parkettböden besichtigen.
Der Lieferant wird Ihnen noch bekanntgegeben.
Sie haben die Möglichkeit, die getroffene Basisauswahl für Ihre Wohnung zu ändern. Der Parkettlieferant wird Ihre Änderungen auf einem Auswahlschein festhalten. Danach werden Sie vom Käuferbetreuer schriftlich über eventuelle Mehrkosten Ihrer Auswahl orientiert. Die Verlegeart ist Schiffsboden.
Bruttopreis Parkettmaterial: 60.-/m^2

Bodenbeläge Keramische Platten

Für Ihre Plattenauswahl können Sie sich direkt mit dem Plattenlieferanten in Verbindung setzen.
Der Lieferant wird Ihnen noch bekanntgegeben.
Sie haben die Möglichkeit, die getroffene Basisauswahl für Ihre Wohnung zu ändern. Der Plattenlieferant wird Ihre Änderungen auf einem Auswahlschein festhalten. Danach werden Sie vom Käuferbetreuer schriftlich über eventuelle Mehrkosten Ihrer Plattenauswahl orientiert. Die Verlegeart der Basisauswahl ist Fuge auf Fuge.
Bruttopreis Plattenmaterial: 60.-/m^2

Allgemeine Information Bodenbeläge (keramische- und Holzbodenbeläge)

Zusätzlich zu Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge, sowie Holzbodenbeläge sind eingerechnet: Jegliches Material inkl. Sockel, Standard-Verlegearbeiten, ausfugen (Zement, Silikon) schneiden (gerade, schräg und runde Ausschnitte und Anschnitte), Löcher, Kantenschütze, Abschlüsse, UB schleifen, reinigen, spachteln, ausgiessen, Voranstriche, kleben, schrauben, abdecken

Elektroinstallationen

Sie erhalten von unserem Fachplaner einen Apparateplan der Elektroinstallation Ihrer Wohnung.
Für Änderungen können Sie sich direkt mit dem ausführenden Fachplaner in Verbindung setzen.
Der Fachplaner wird Ihnen noch bekanntgegeben.
Danach werden Sie schriftlich vom Käuferbetreuer über eventuelle Mehrkosten orientiert.

Sanitäre Apparate

Die preisbildende Apparateauswahl können Sie bei unserem Lieferanten besichtigen.
Der Lieferant wird Ihnen noch bekanntgegeben.
Die von Ihnen getroffene Auswahl wird der Zulieferer dem Installateur zur Berechnung eventueller Mehrkosten zustellen.
Danach werden Sie vom Käuferbetreuer schriftlich über eventuelle Mehrkosten Ihrer Apparatewahl orientiert
Preisbasis: Sanitärapparateauswahlliste vom 30.01.2026
Das Budget beinhaltet den gesamten Lieferumfang der Sanitärartikel nach Offerte des Lieferanten, somit der Apparate, Garnituren, Armaturen, notwendiges Montagematerial, Schallschutzgarnituren etc.
Waschmaschine und der Trockner.
Bezüglich Duschrinnen und Glastrennwänden sind Käuferanpassungen ausgeschlossen.

Kontaktdaten

Ihr Totalunternehmer:
Baukonsortium „Sonnenmatte“
c/o Hüsser+Partner Architekten AG
Luzernerstrasse 93
5630 Muri AG

Informations- und Anlaufstelle für Käuferausbauten l Realisation:
Immo-Küng GmbH
Nicola Küng
Pilatusstrasse 26
5630 Muri
Telefon: 056 l 664 70 60
www: www.immo-kueng.ch
E-Mail: info@immo-kueng.ch

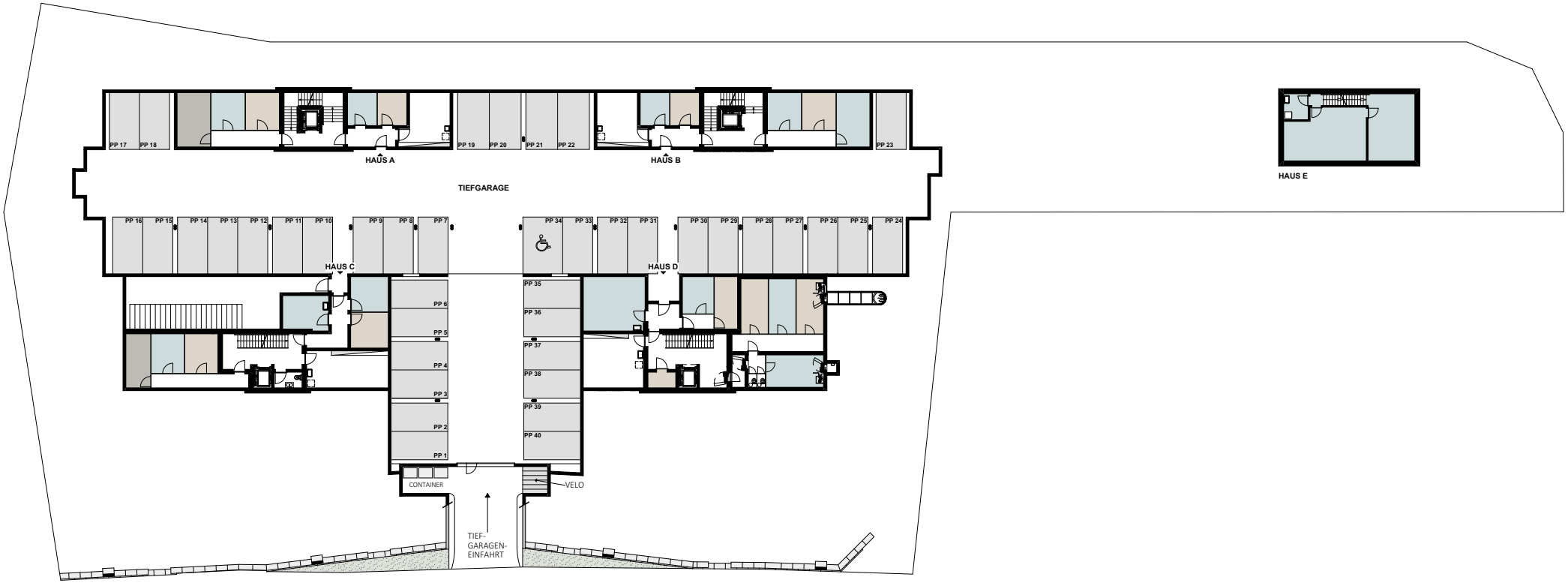
Konzept, Planung, Bauausführung:
Hüsser+Partner Architekten AG
Philippe Hüsser
Luzernerstrasse 93
5630 Muri
Telefon: 056 l 664 82 83
www: www.huesser-partner.ch
E-Mail: p.huesser@huesser-partner.ch

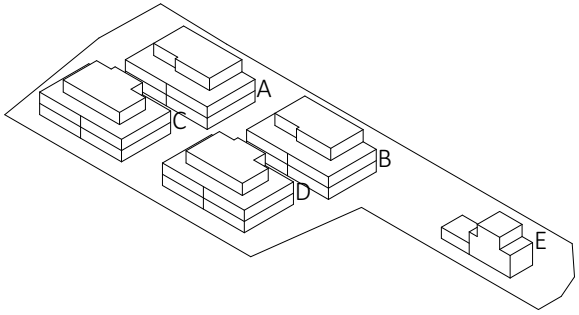
Verkauf:
Immo-Küng GmbH
Nicola Küng
Pilatusstrasse 26
5630 Muri
Telefon: 056 l 664 70 60
www: www.immo-kueng.ch
E-Mail: info@immo-kueng.ch

5630 Muri 01.03.2026

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

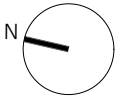
Übersichtsplan Untergeschoss





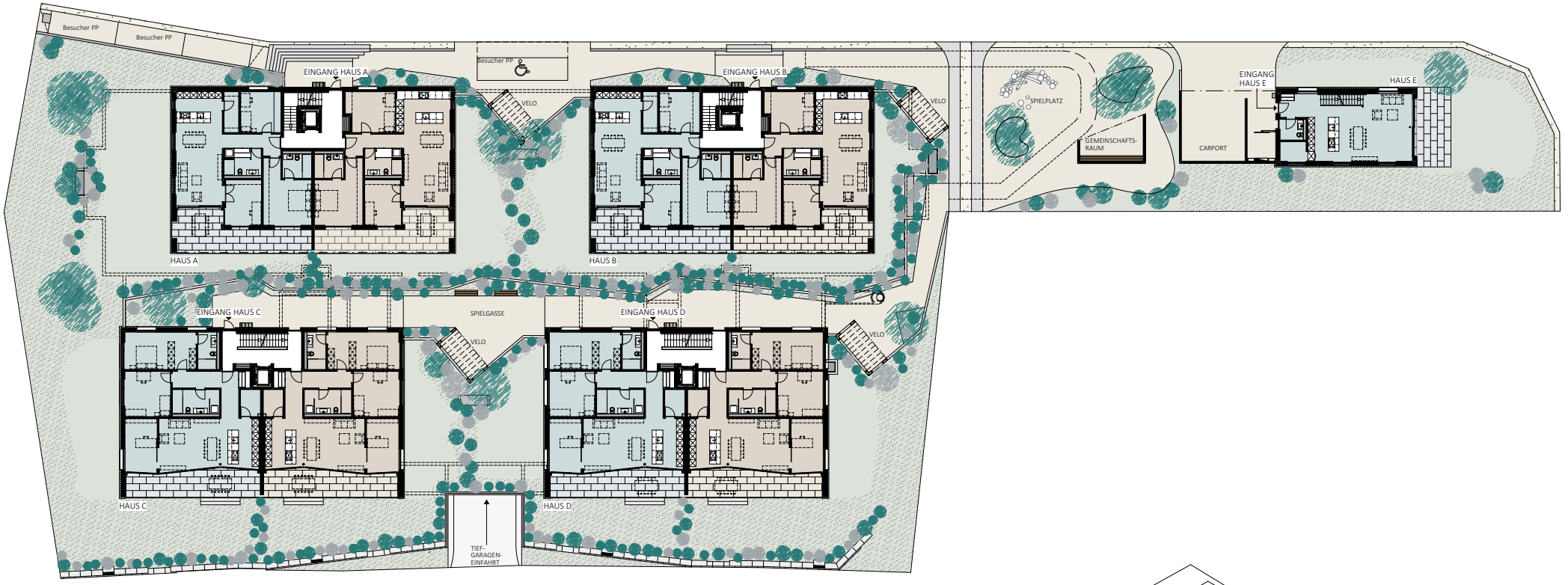
Massstab 1:500

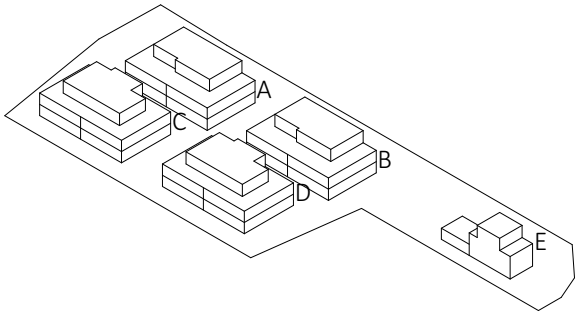
0 5 10 15 20 25 50 m



Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Übersichtsplan Erdgeschoss





Massstab 1:500

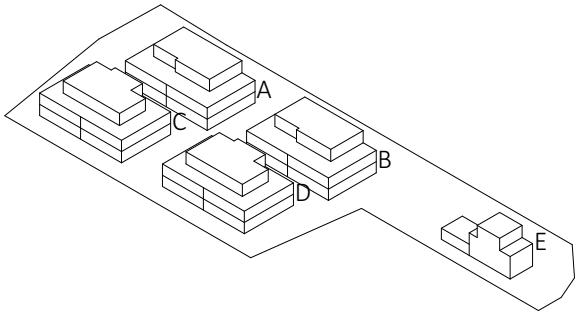
0 5 10 15 20 25 50 m

N

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Übersichtsplan Obergeschoss





Massstab 1:500

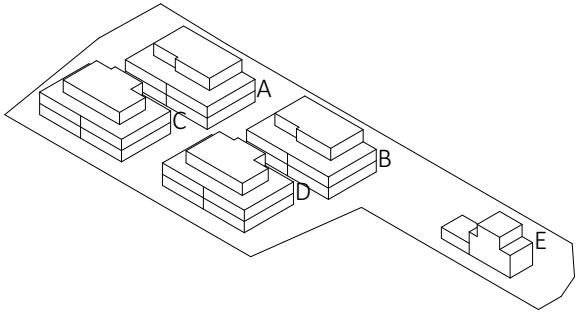
0 5 10 15 20 25 50 m

N

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Übersichtsplan Attikageschoss





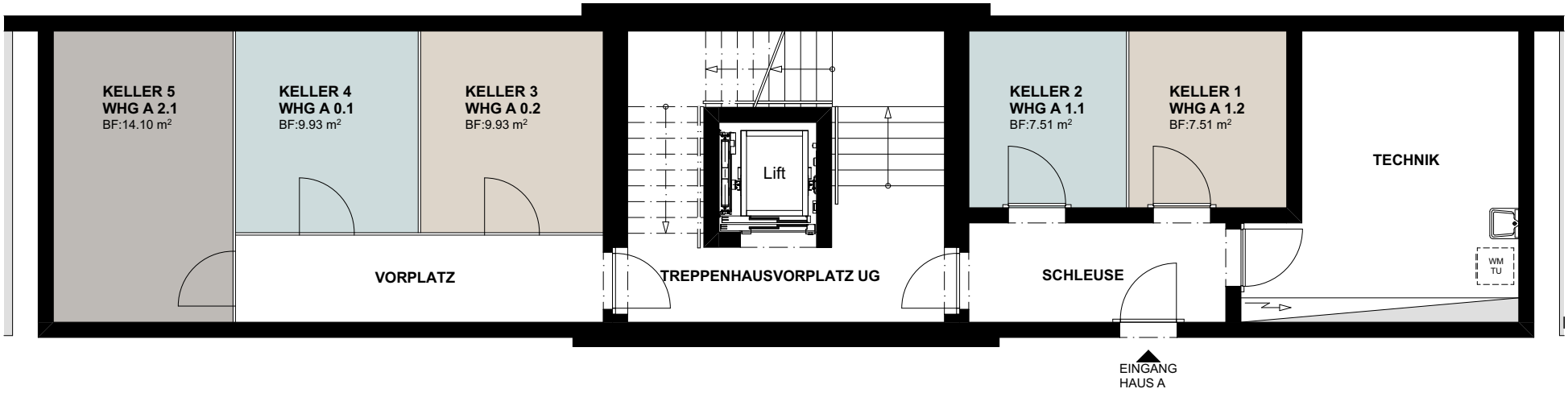
Massstab 1:500

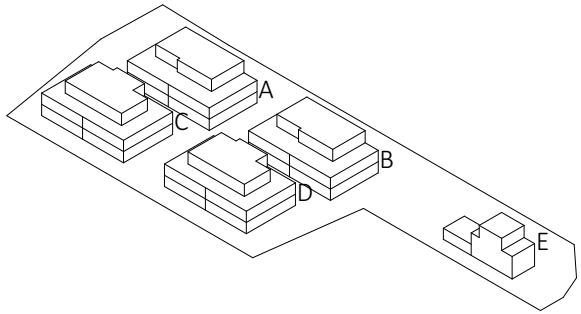
0 5 10 15 20 25 50 m

N

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

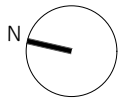
Haus A, Übersichtspläne Untergeschoss





Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m



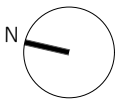
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

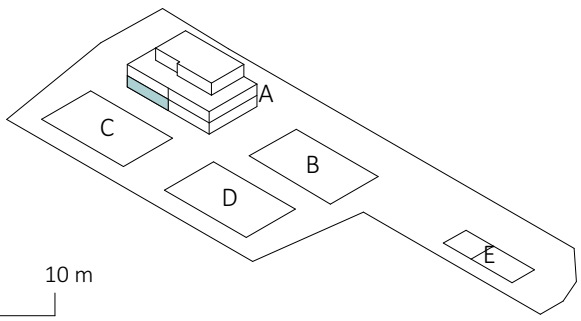
Haus A, Erdgeschoss, WHG A 0.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 115 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 35 m²

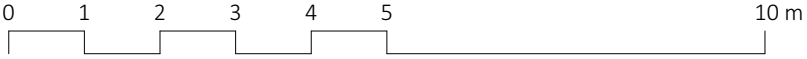
2. Attika	A 2.1	
1. OG	A 1.1	A 1.2
0. EG	A 0.1	A 0.2







Massstab 1:100



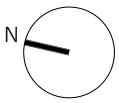
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

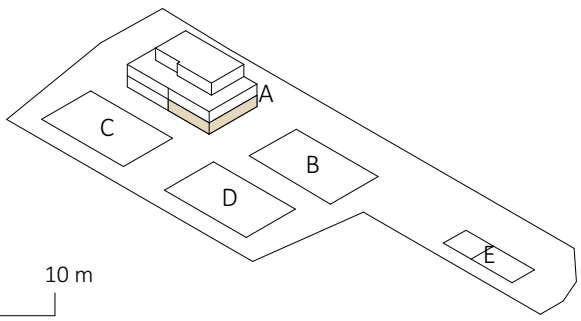
Haus A, Erdgeschoss, WHG A 0.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 114 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 35 m²

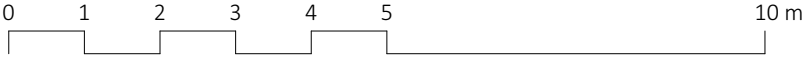
2. Attika	A 2.1	
1. OG	A 1.1	A 1.2
0. EG	A 0.1	A 0.2







Massstab 1:100



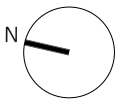
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

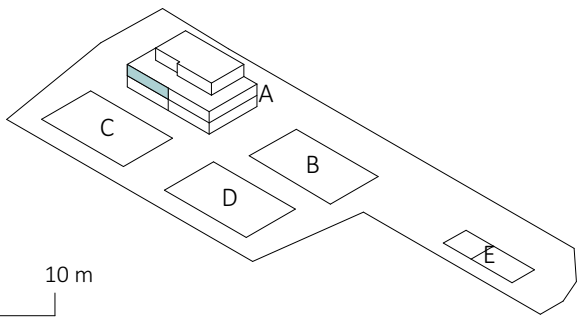
Haus A, Obergeschoss, WHG A 1.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 115 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 31 m²

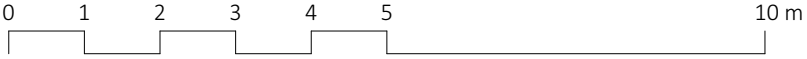
2. Attika	A 2.1	
1. OG	A 1.1	A 1.2
0. EG	A 0.1	A 0.2







Massstab 1:100



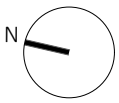
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

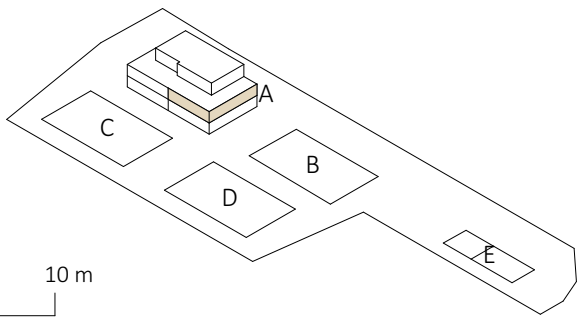
Haus A, Obergeschoss, WHG A 1.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 115 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 31 m²

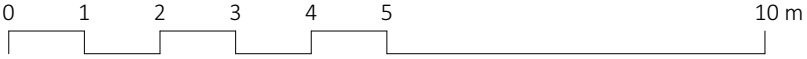
2. Attika	A 2.1	
1. OG	A 1.1	A 1.2
0. EG	A 0.1	A 0.2







Massstab 1:100



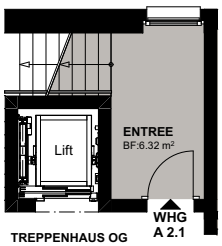
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

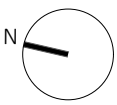
Haus A, Attikageschoss, WHG A 2.1

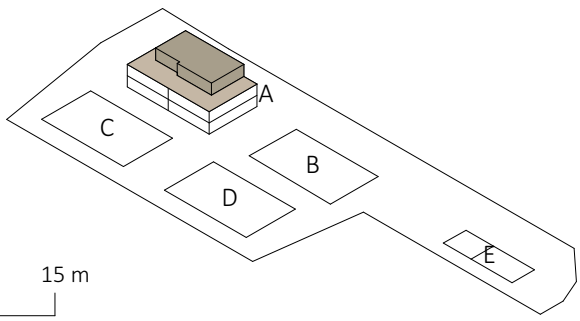
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 140 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 123 m²

2. Attika	A 2.1	
1. OG	A 1.1	A 1.2
0. EG	A 0.1	A 0.2







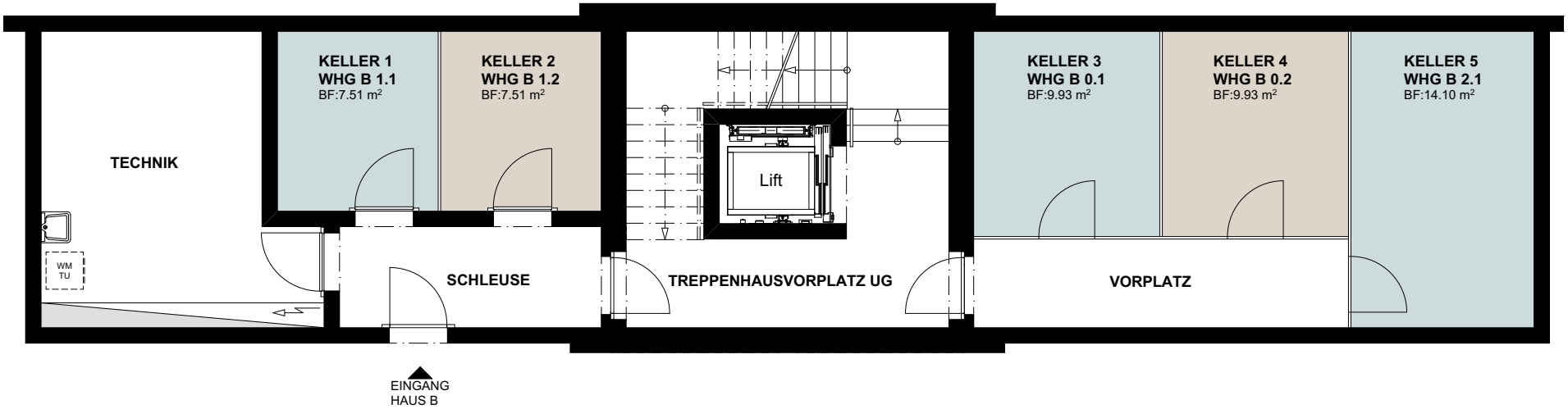


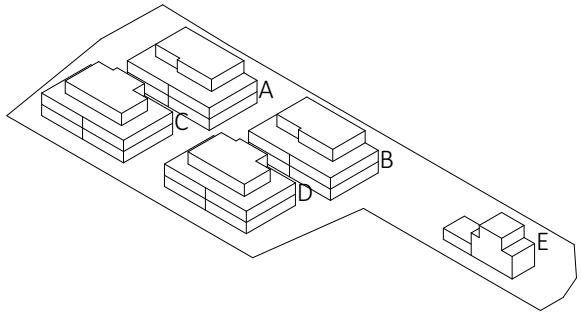
Massstab 1:150

0 1 2 3 4 5 15 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

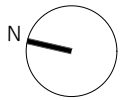
Haus B, Übersichtspläne Untergeschoss





Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m



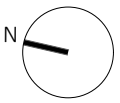
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

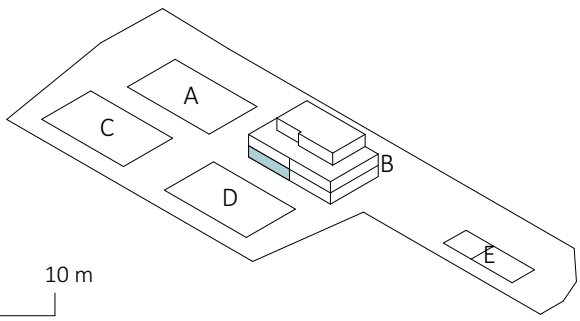
Haus B, Erdgeschoss, WHG B 0.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 115 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 35 m²

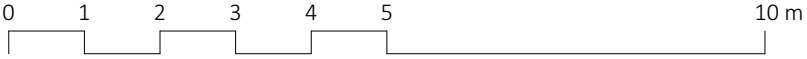
2. Attika	B 2.1	
1. OG	B 1.1	B 1.2
0. EG	B 0.1	B 0.2







Massstab 1:100



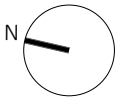
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

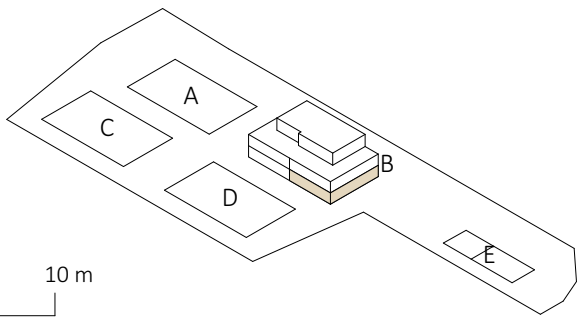
Haus B, Erdgeschoss, WHG B 0.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 114 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 35 m²

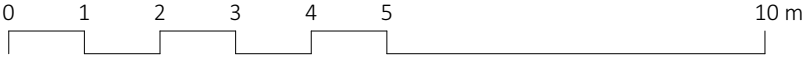
2. Attika	B 2.1	
1. OG	B 1.1	B 1.2
0. EG	B 0.1	B 0.2







Massstab 1:100



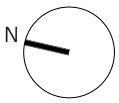
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

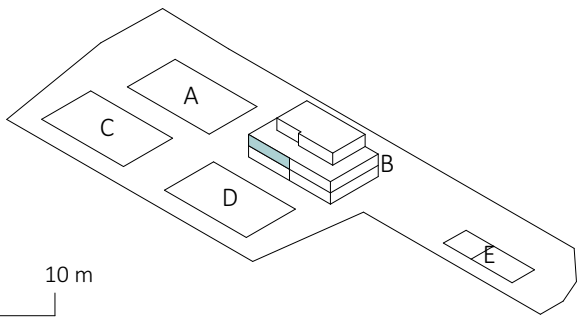
Haus B, Obergeschoss, WHG B 1.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 115 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 31 m²

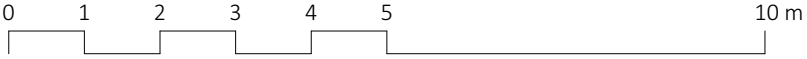
2. Attika	B 2.1	
1. OG	B 1.1	B 1.2
0. EG	B 0.1	B 0.2







Massstab 1:100



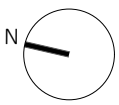
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

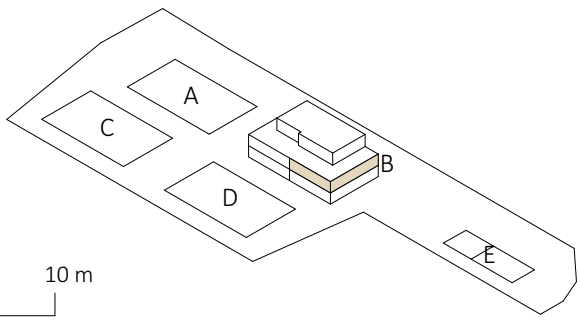
Haus B, Obergeschoss, WHG B 1.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 115 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 31 m²

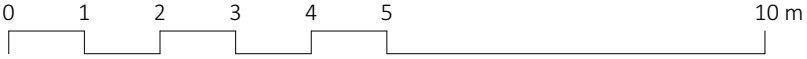
2. Attika	B 2.1	
1. OG	B 1.1	B 1.2
0. EG	B 0.1	B 0.2







Massstab 1:100

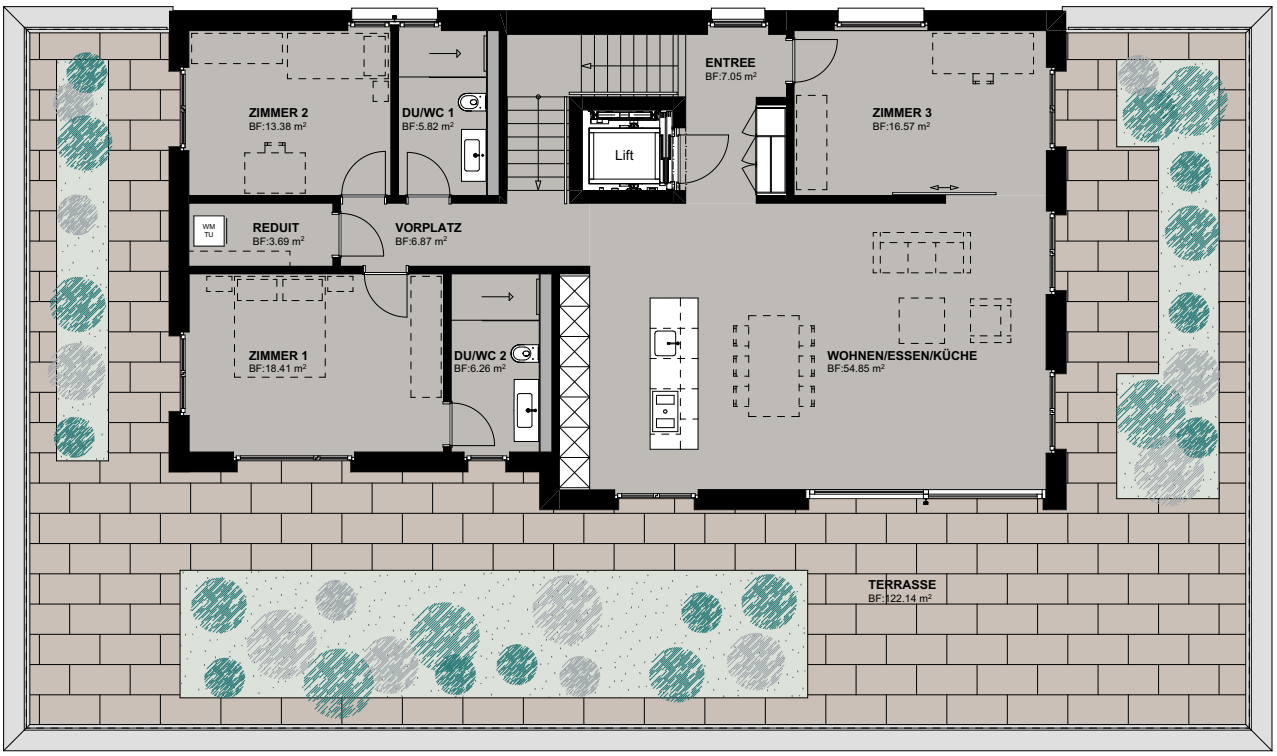


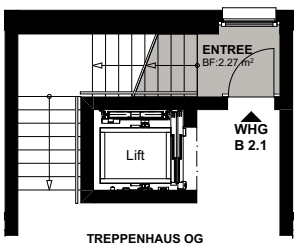
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

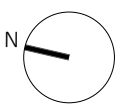
Haus B, Attikageschoss, WHG B 2.1

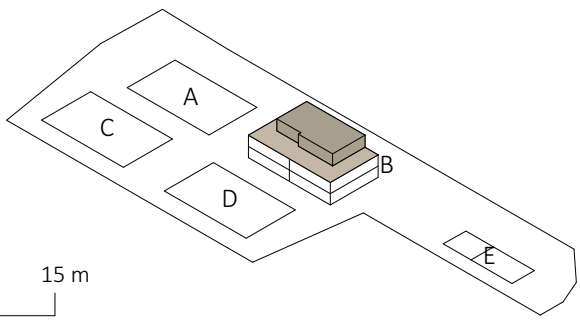
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 136 m^2
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 123 m^2

2. Attika	B 2.1	
1. OG	B 1.1	B 1.2
0. EG	B 0.1	B 0.2







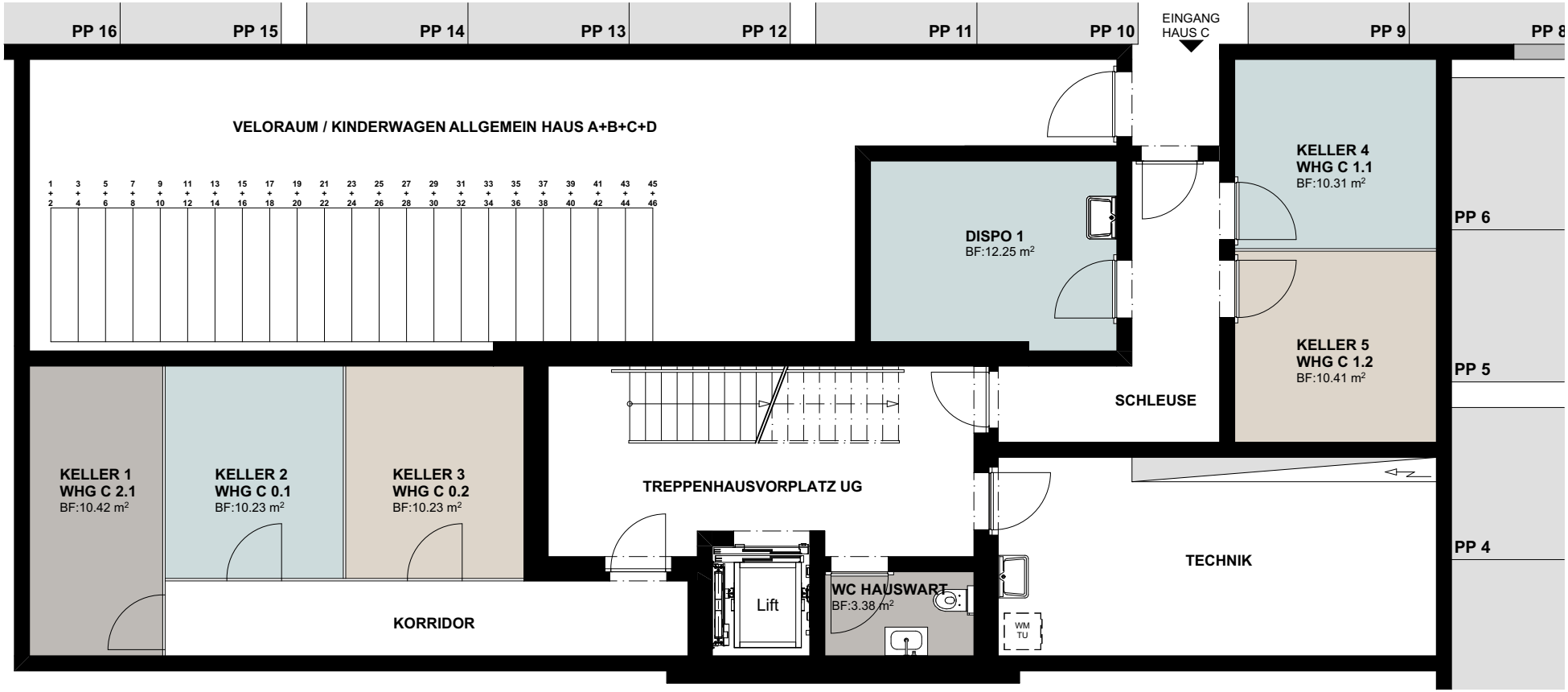


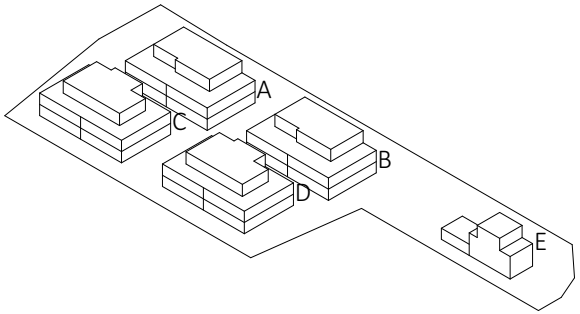
Massstab 1:150

0 1 2 3 4 5 15 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

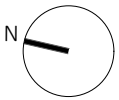
Haus C, Übersichtspläne Untergeschoss





Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

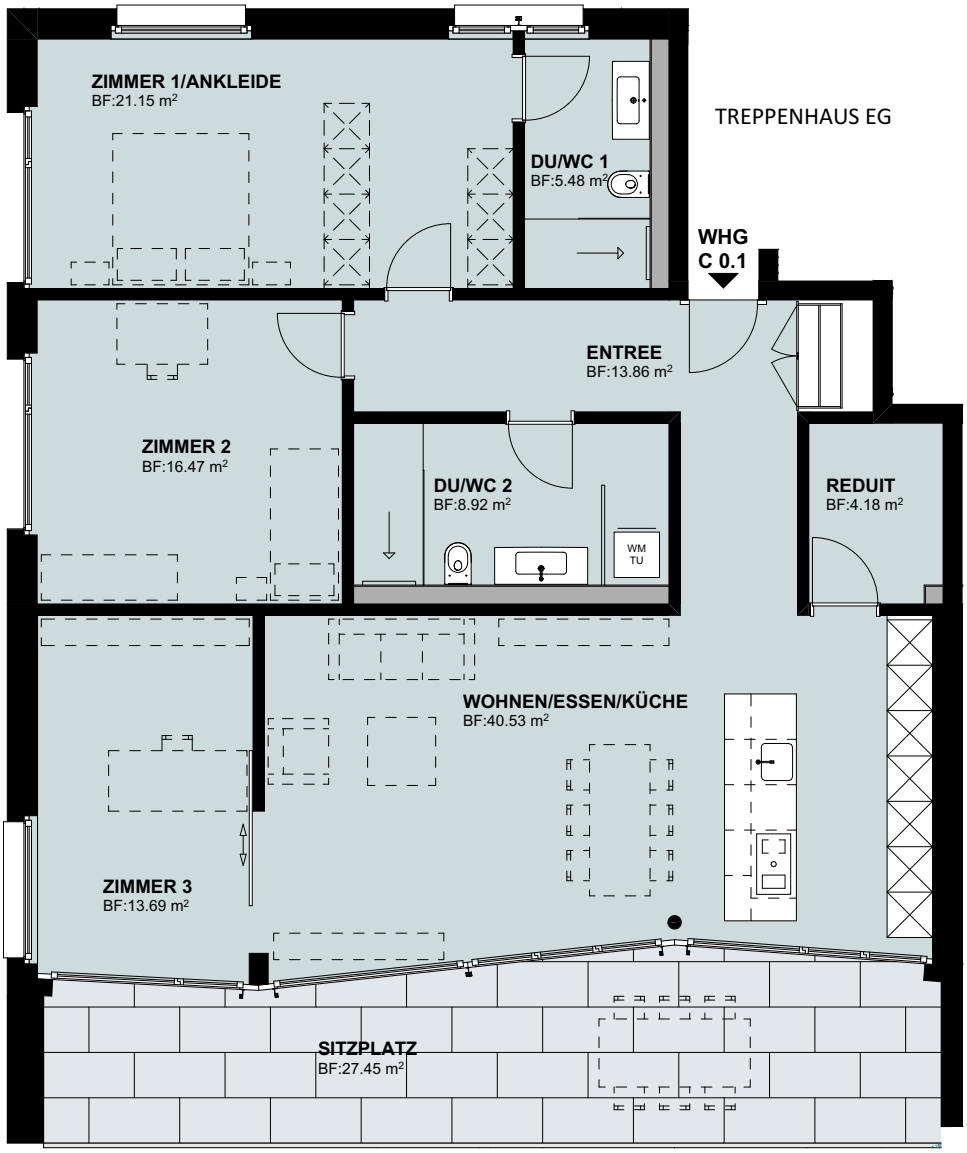


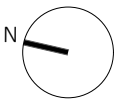
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

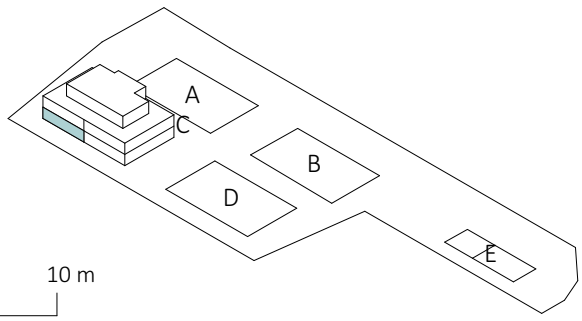
Haus C, Erdgeschoss, WHG C 0.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 125 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 28 m²

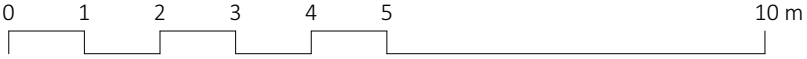
2. Attika	C 2.1	
1. OG	C 1.1	C 1.2
0. EG	C 0.1	C 0.2







Massstab 1:100



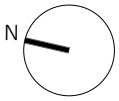
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

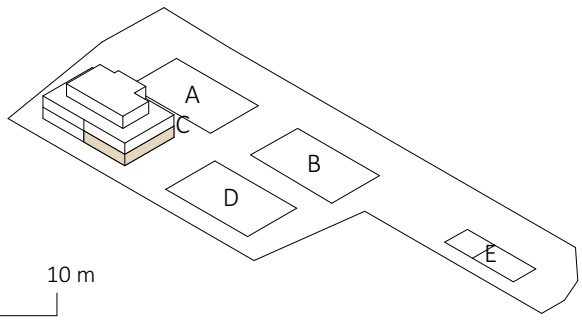
Haus C, Erdgeschoss, WHG C 0.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 125 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 28 m²

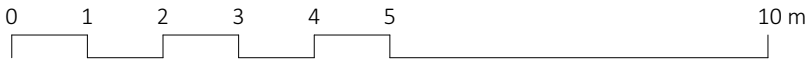
2. Attika	C 2.1	
1. OG	C 1.1	C 1.2
0. EG	C 0.1	C 0.2







Massstab 1:100

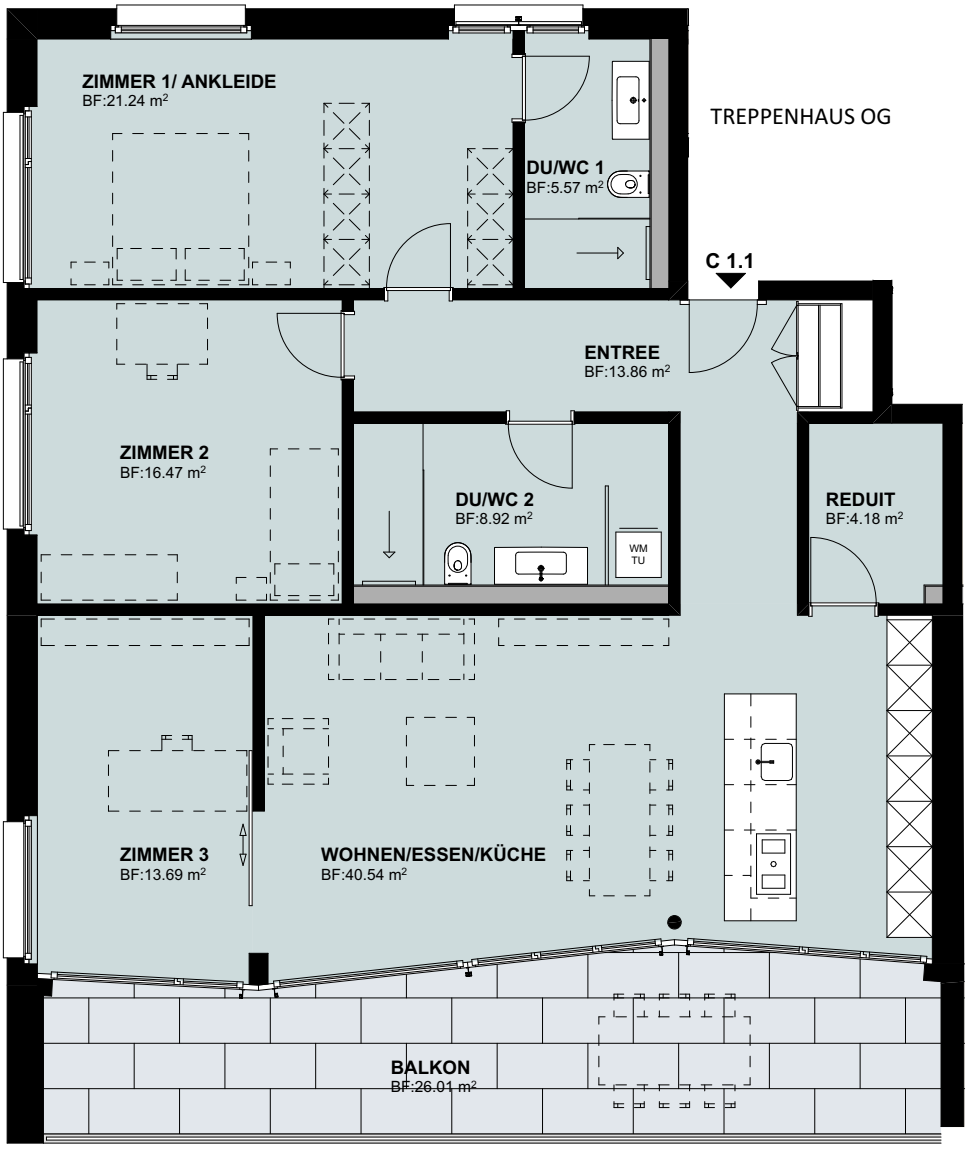


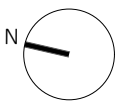
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

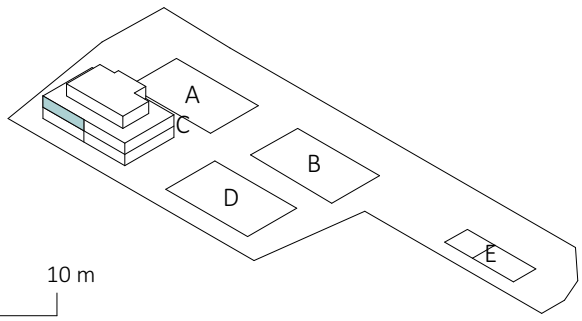
Haus C, Obergeschoss, WHG C 1.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 125 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 26 m²

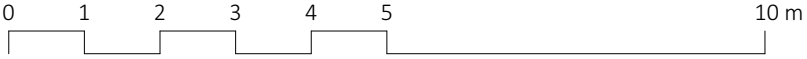
2. Attika	C 2.1	
1. OG	C 1.1	C 1.2
0. EG	C 0.1	C 0.2







Massstab 1:100



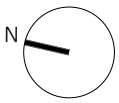
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

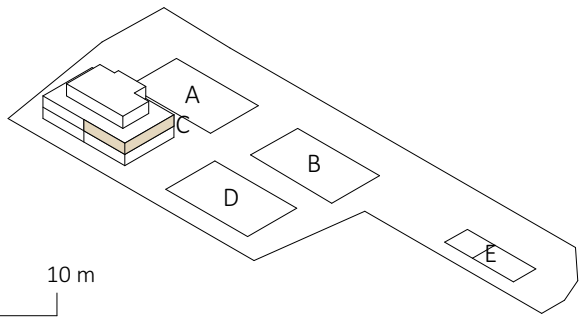
Haus C, Obergeschoss, WHG C 1.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 125 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 26 m²

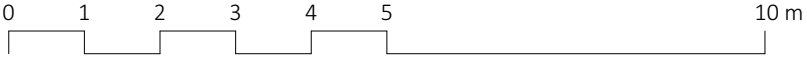
2. Attika	C 2.1	
1. OG	C 1.1	C 1.2
0. EG	C 0.1	C 0.2







Massstab 1:100

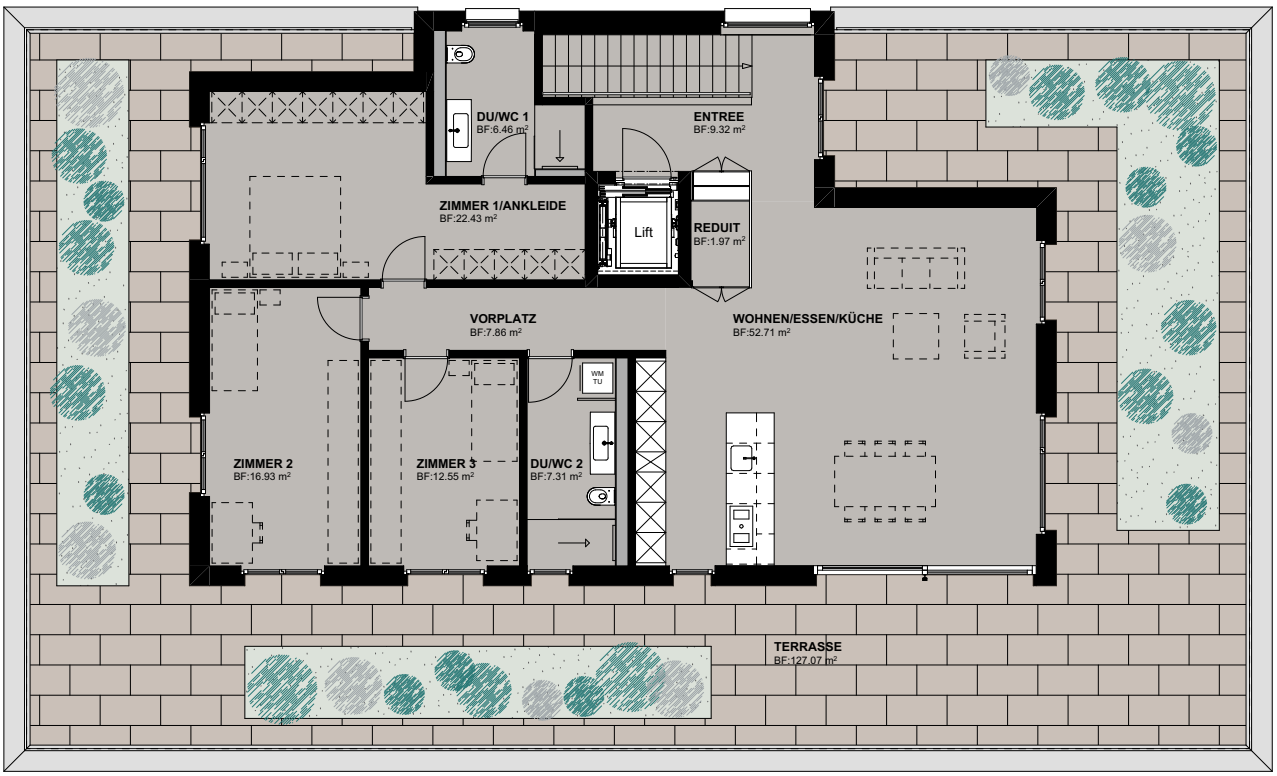


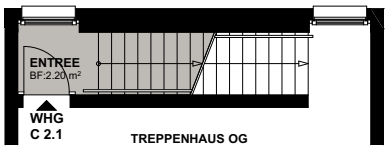
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

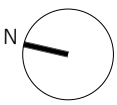
Haus C, Attikageschoss, WHG C 2.1

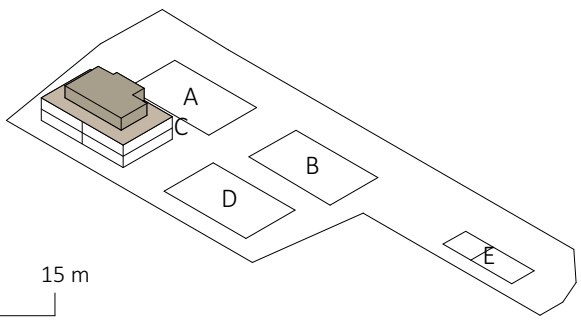
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 140 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 127 m²

2. Attika	C 2.1	
1. OG	C 1.1	C 1.2
0. EG	C 0.1	C 0.2







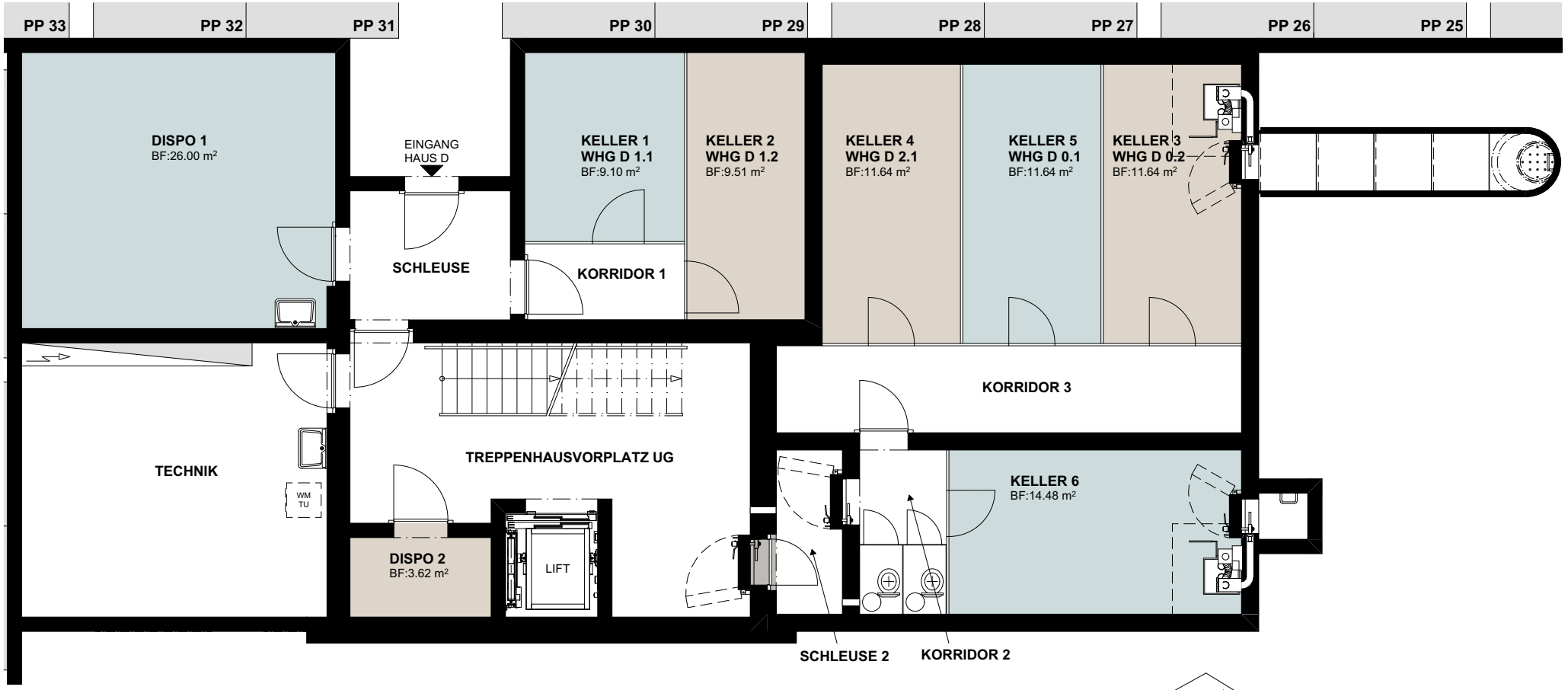


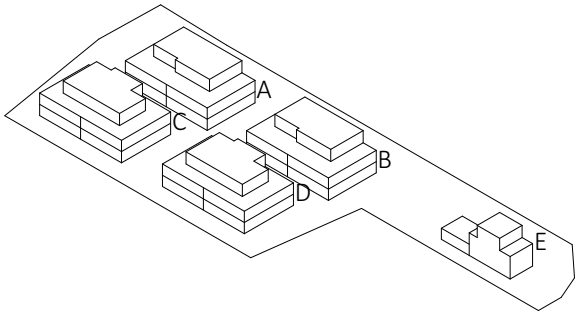
Massstab 1:150

0 1 2 3 4 5 15 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

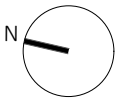
Haus D, Übersichtspläne Untergeschoss





Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

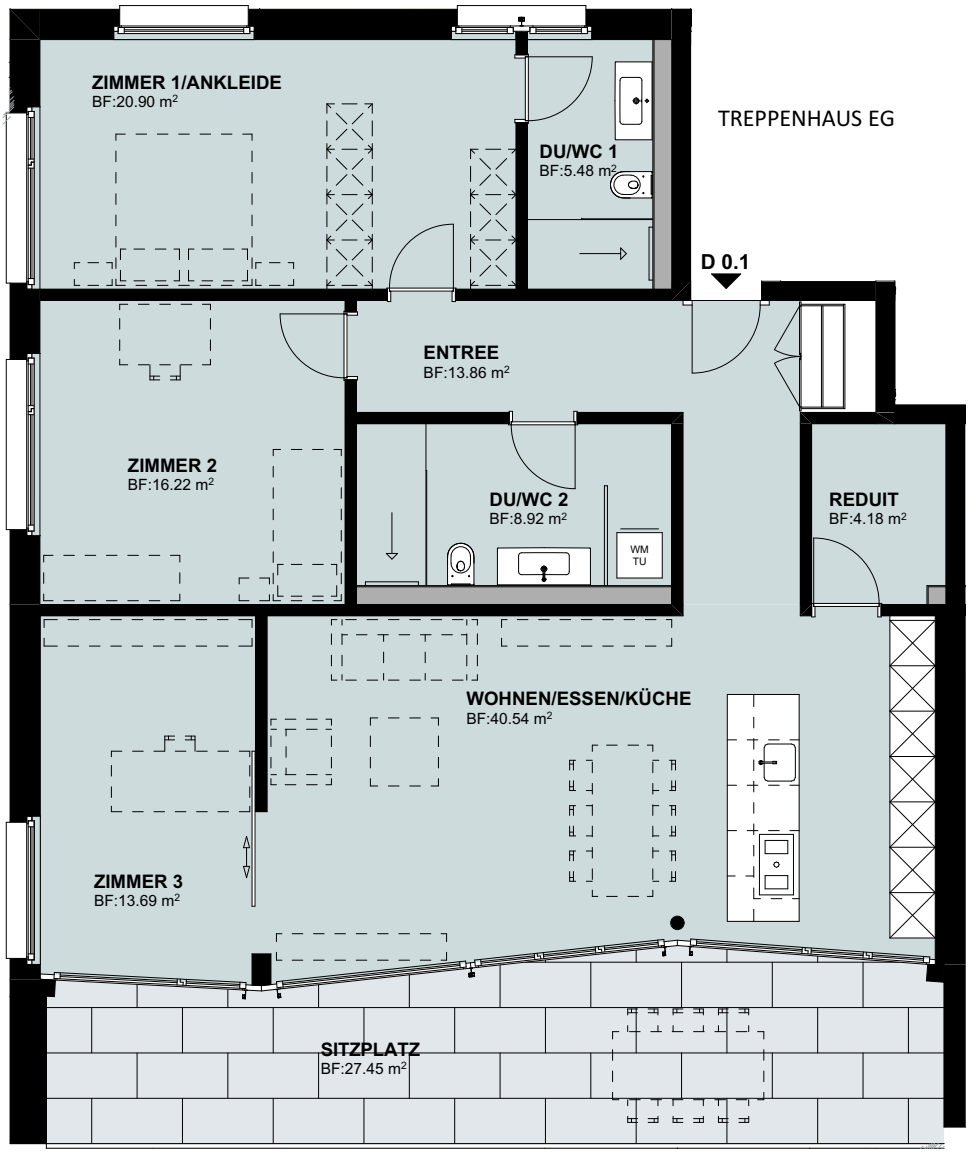


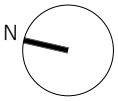
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

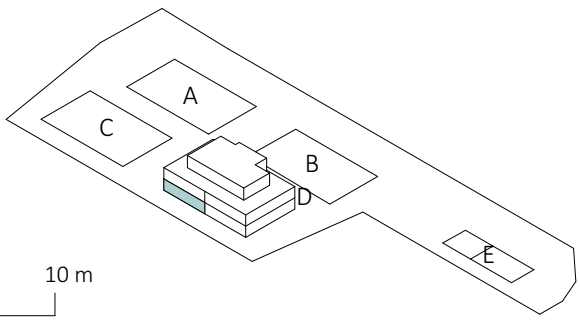
Haus D, Erdgeschoss, WHG D 0.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 124 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 28 m²

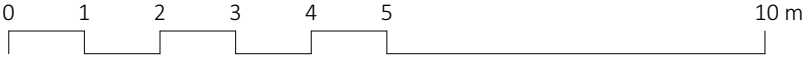
2. Attika	D 2.1	
1. OG	D 1.1	D 1.2
0. EG	D 0.1	D 0.2







Massstab 1:100



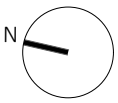
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

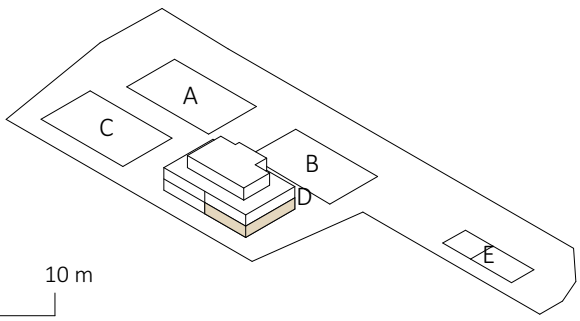
Haus D, Erdgeschoss, WHG D 0.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 124 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 28 m²

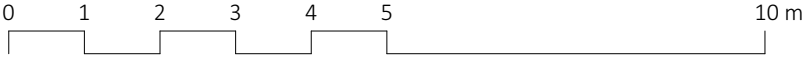
2. Attika	D 2.1	
1. OG	D 1.1	D 1.2
0. EG	D 0.1	D 0.2







Massstab 1:100

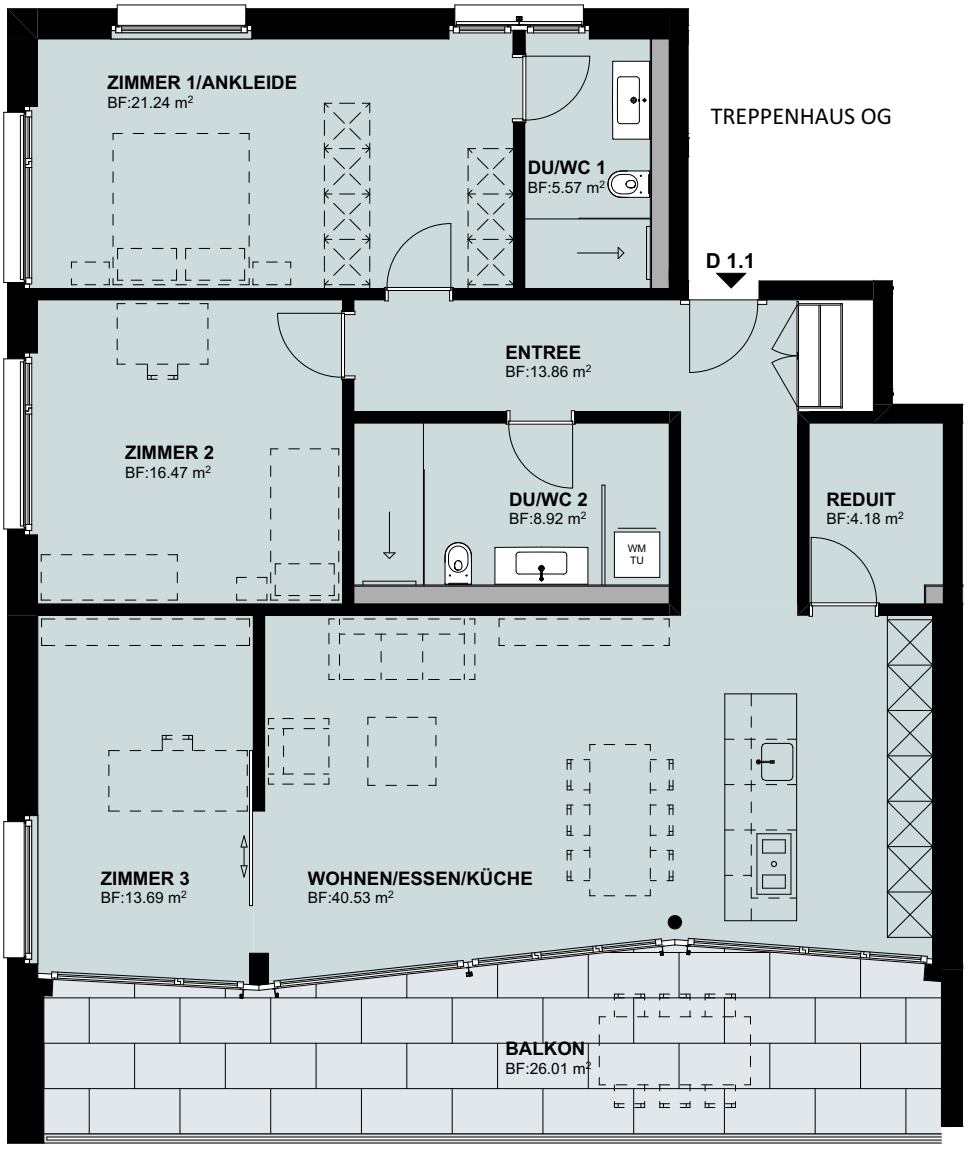


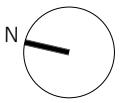
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

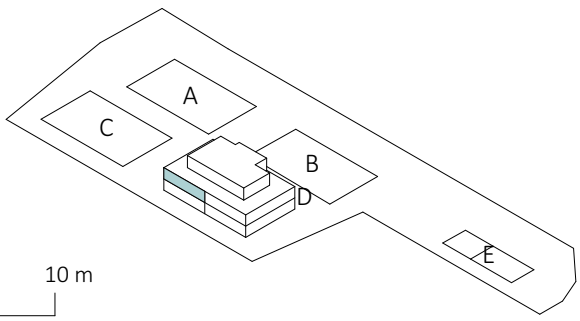
Haus D, Obergeschoss, WHG D 1.1

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 125 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 26 m²

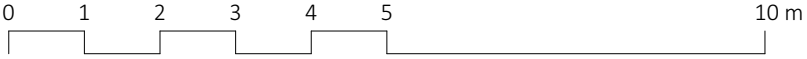
2. Attika	D 2.1	
1. OG	D 1.1	D 1.2
0. EG	D 0.1	D 0.2







Massstab 1:100



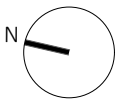
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

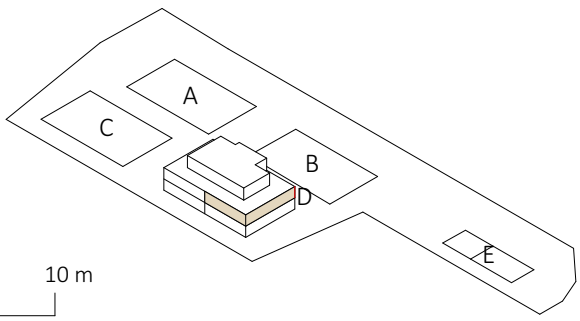
Haus D, Obergeschoss, WHG D 1.2

Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 125 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 26 m²

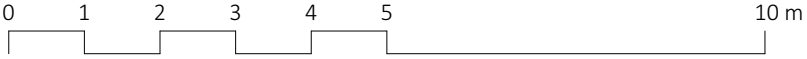
2. Attika	D 2.1	
1. OG	D 1.1	D 1.2
0. EG	D 0.1	D 0.2







Massstab 1:100

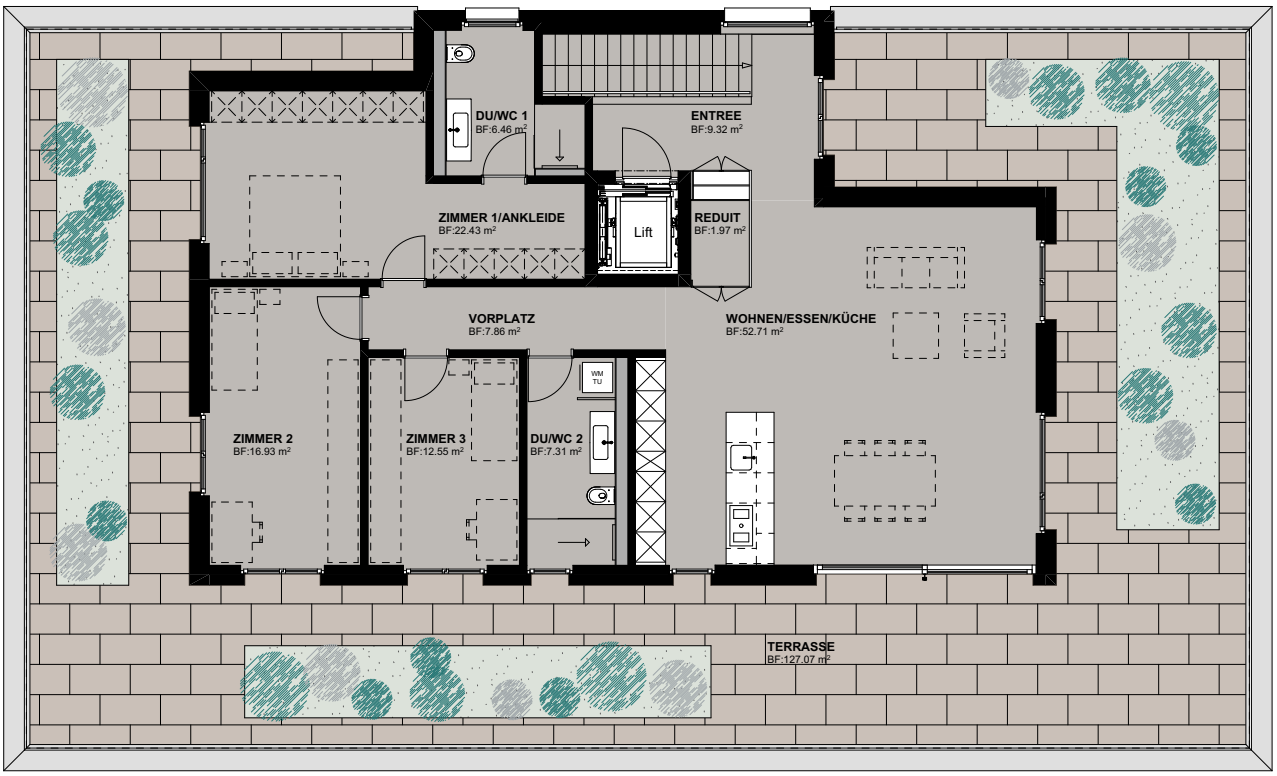


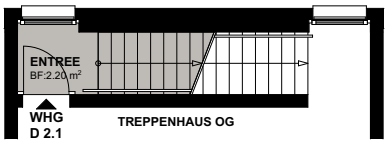
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

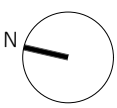
Haus D, Attikageschoss, WHG D 2.1

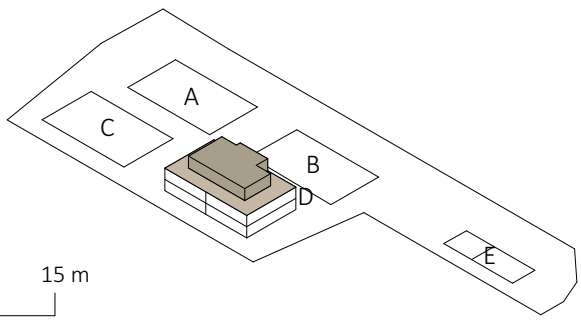
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 140 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 127 m²

2. Attika	D 2.1	
1. OG	D 1.1	D 1.2
0. EG	D 0.1	D 0.2









Massstab 1:150

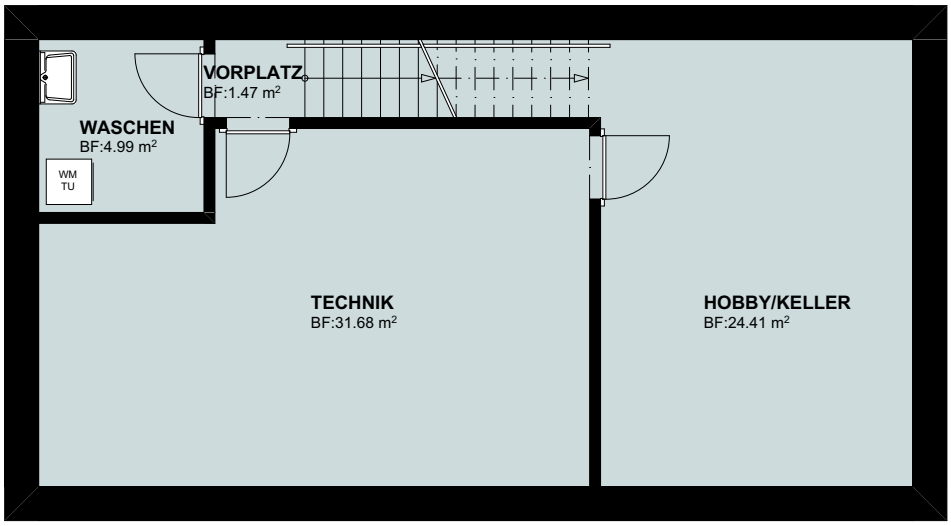
0 1 2 3 4 5 15 m

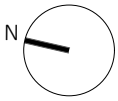
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

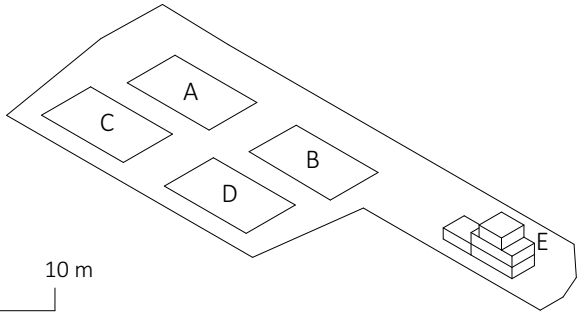
Haus E, Einfamilienhaus Untergeschoss

Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 161 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 23 m²

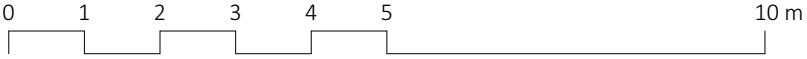
2. Attika
1. OG
0. EG







Massstab 1:100

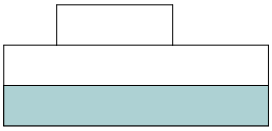


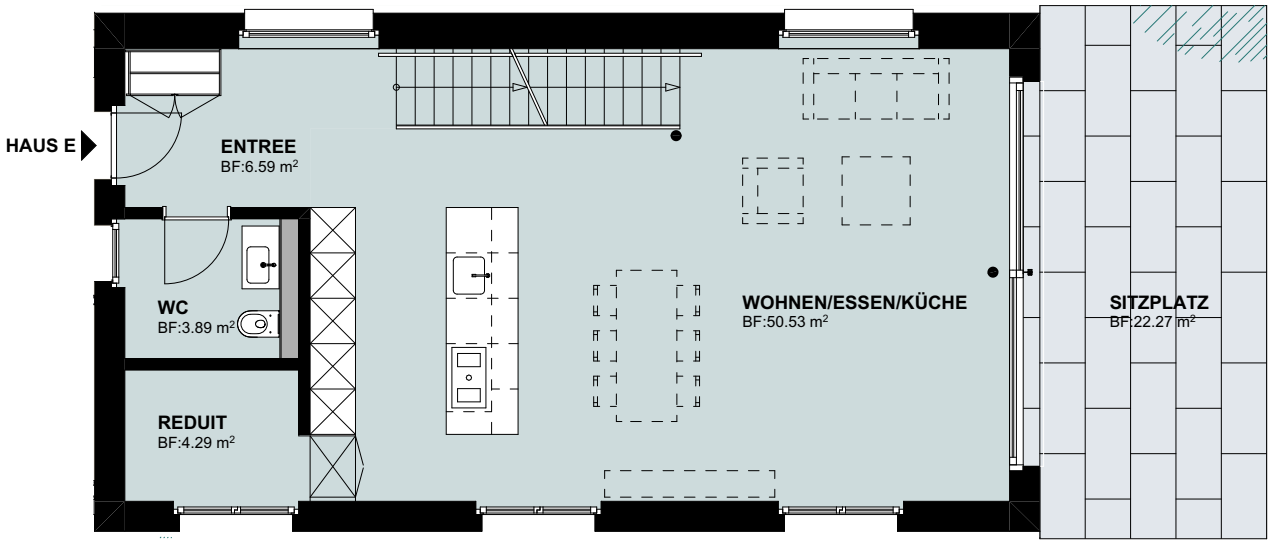
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

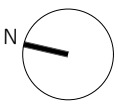
Haus E, Einfamilienhaus Erdgeschoss

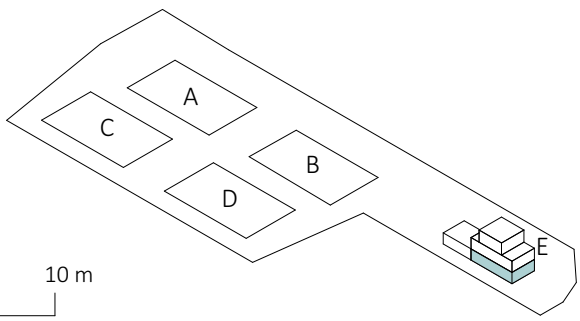
Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 161 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 23 m²

2. Attika
1. OG
0. EG

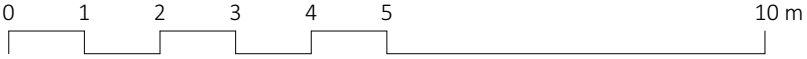








Massstab 1:100

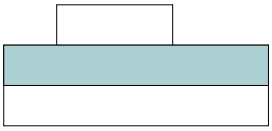


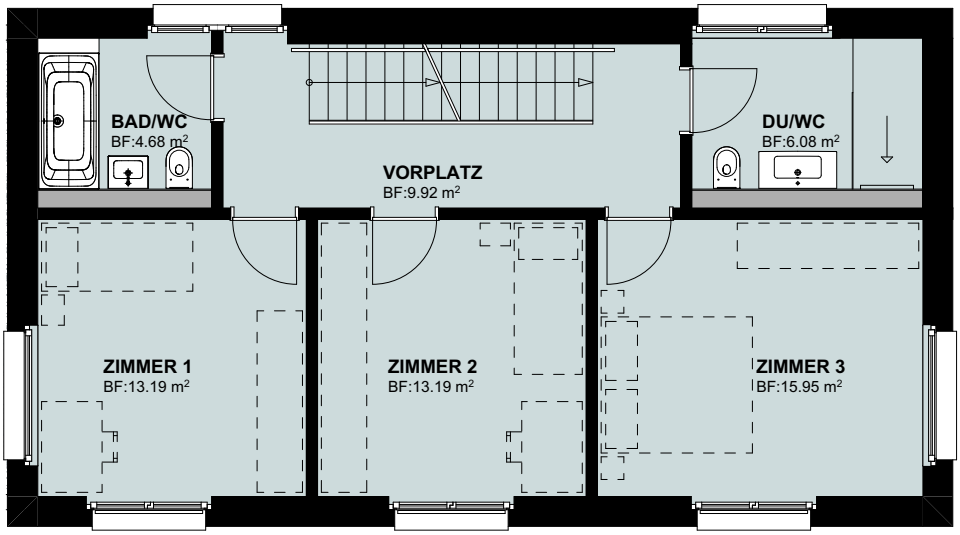
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus E, Einfamilienhaus Obergeschoss

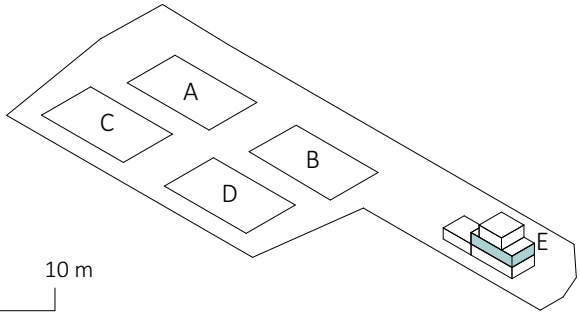
Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 161 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 23 m²

2. Attika
1. OG
0. EG





N



Massstab 1:100

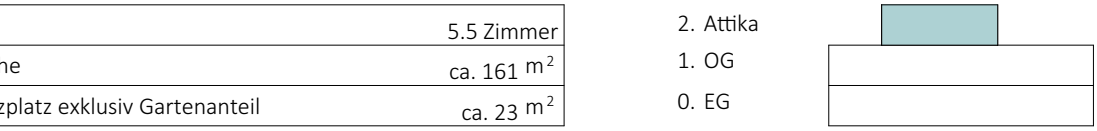
0 1 2 3 4 5 10 m

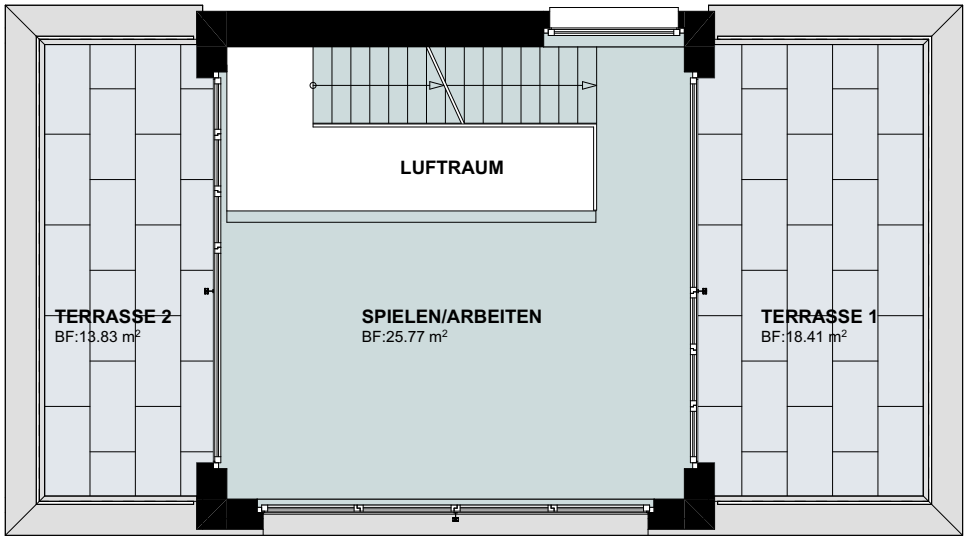
Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

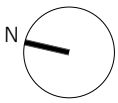
Haus E, Einfamilienhaus Attikageschoss

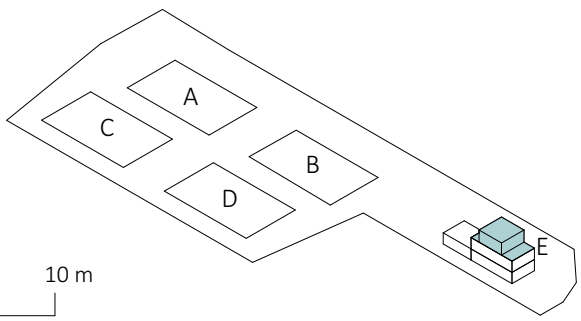
Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer
Nettowohnfläche	ca. 161 m²
Nettofläche Sitzplatz exklusiv Gartenanteil	ca. 23 m²

2. Attika
1. OG
0. EG

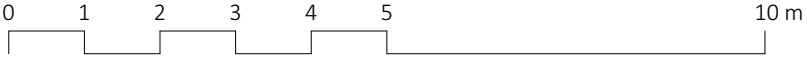








Massstab 1:100



Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus A, Nordfassade

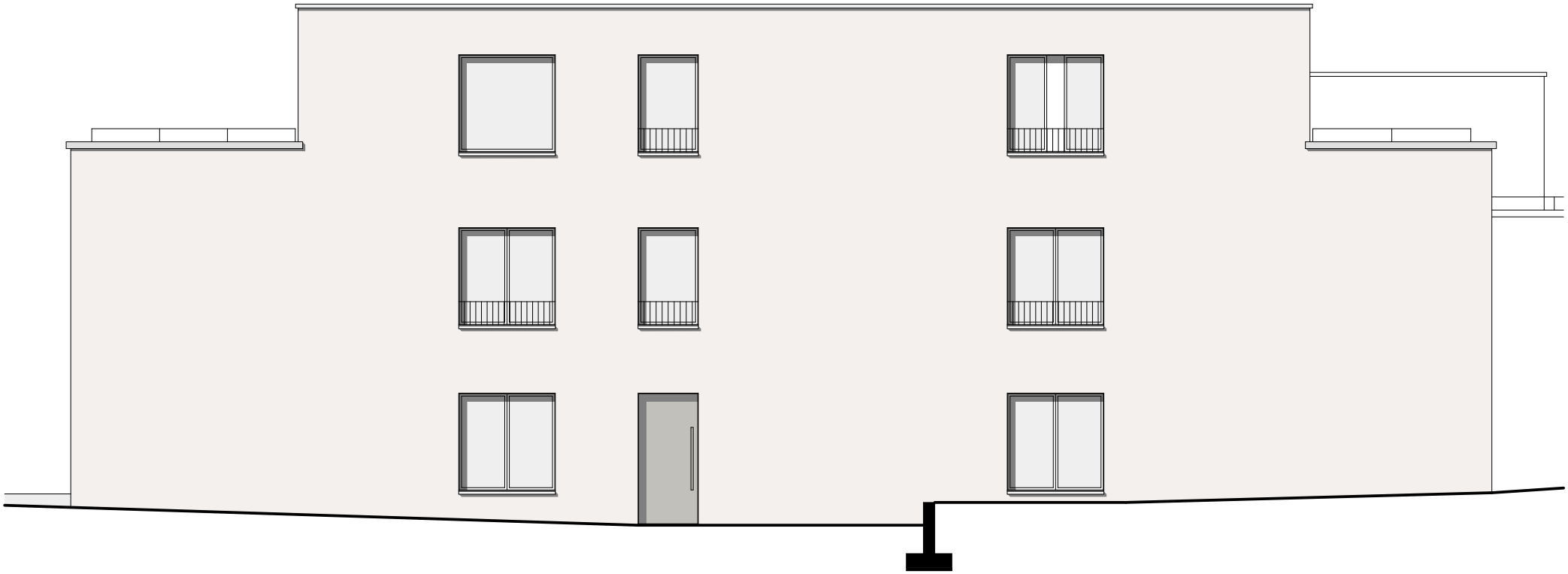


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus A, Ostfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus A, Südfassade

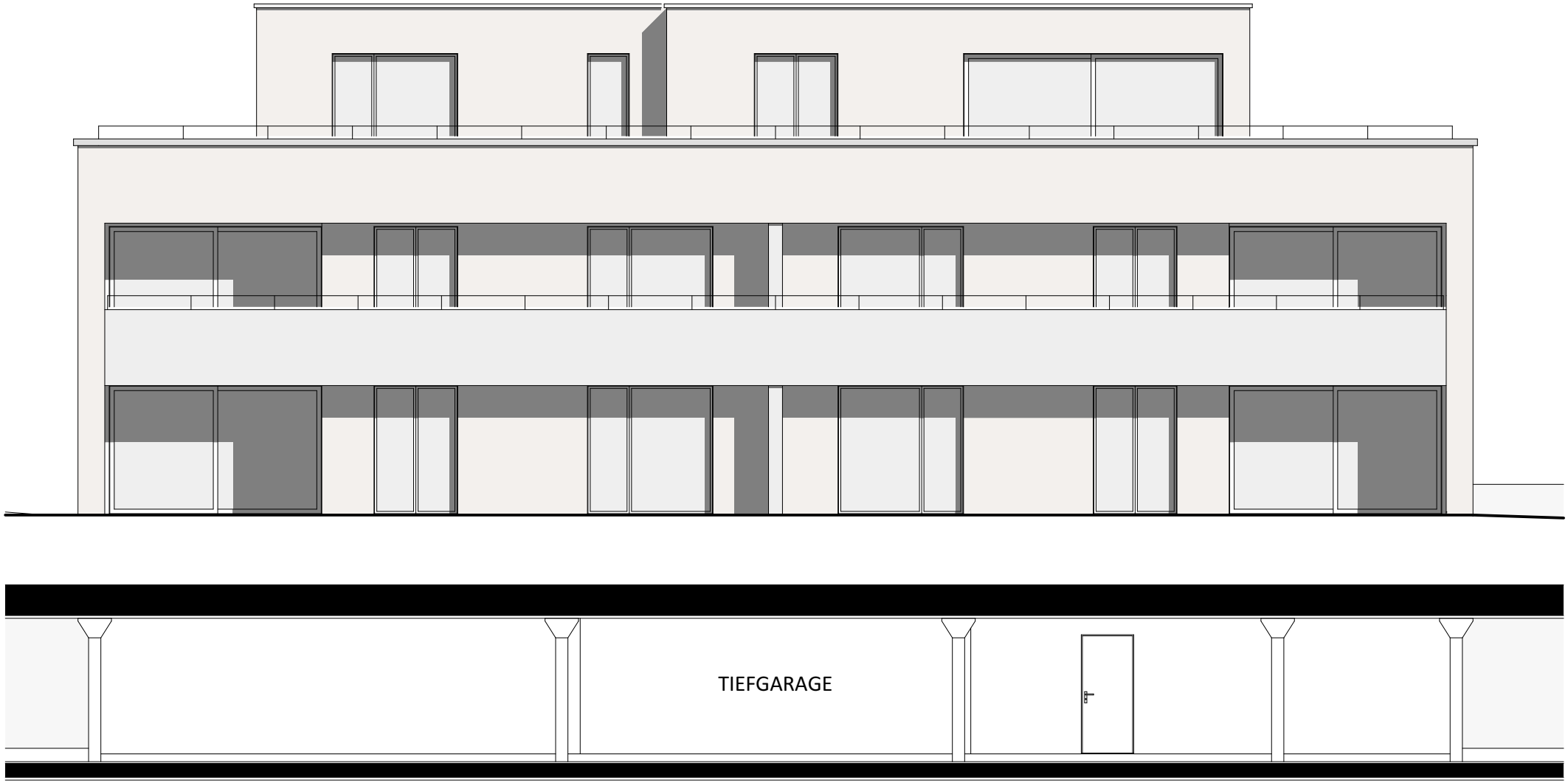


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus A, Westfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus B, Nordfassade

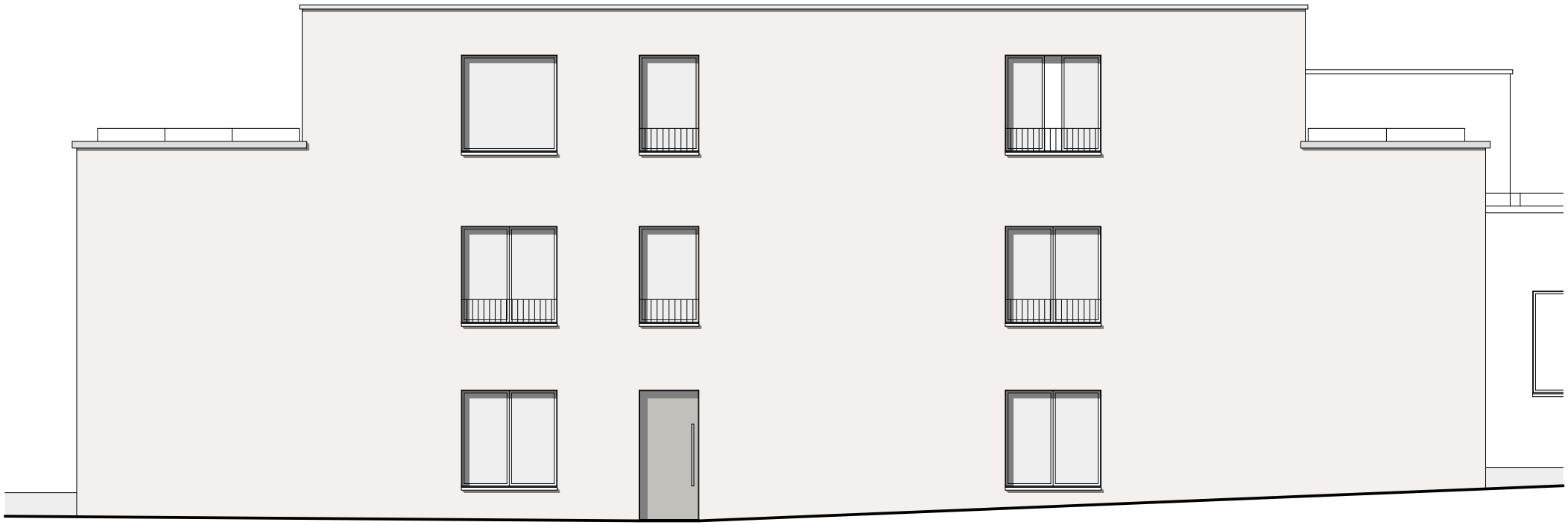


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus B, Ostfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus B, Südfassade

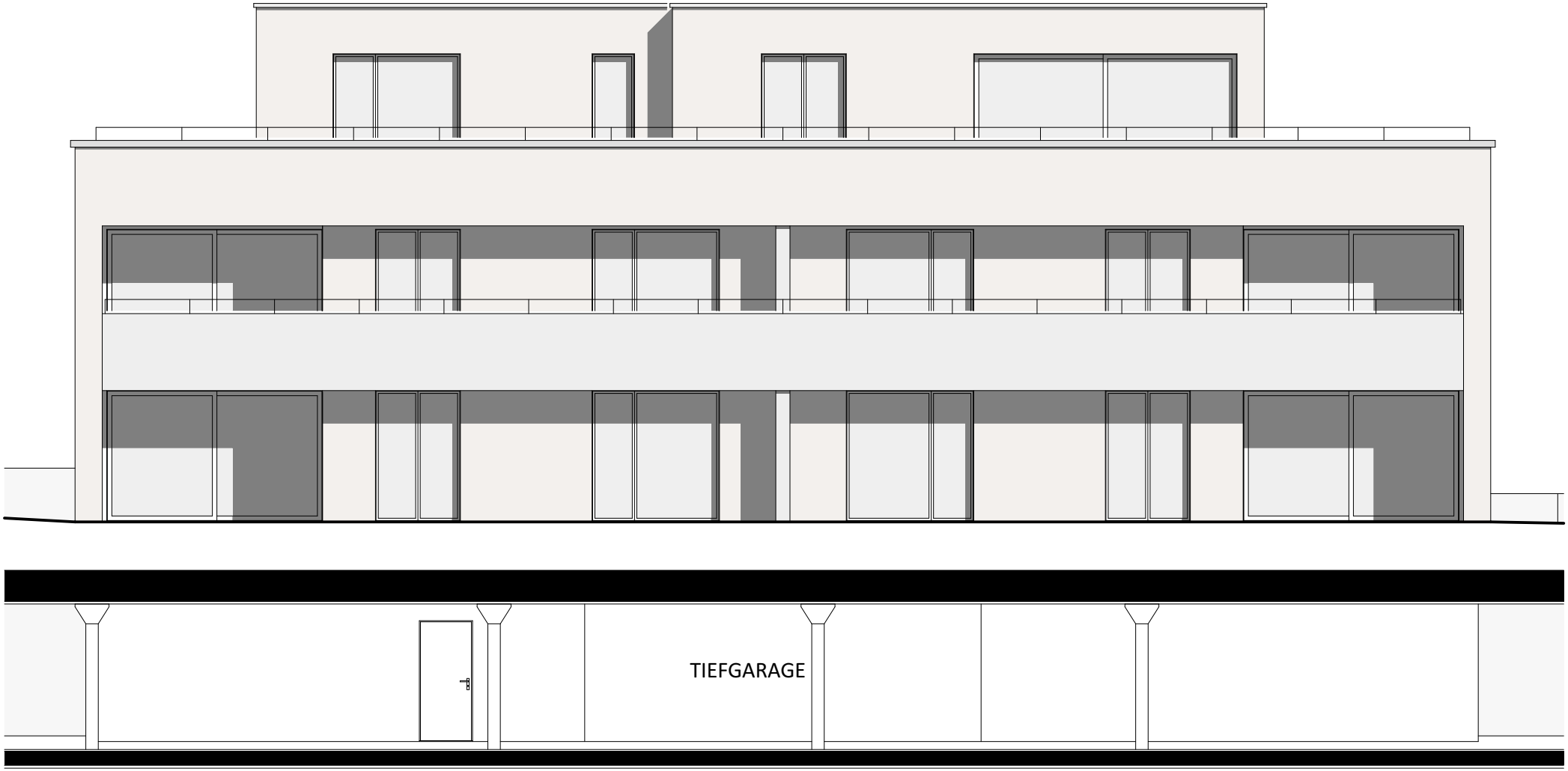


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus B, Westfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus C, Nordfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus C, Ostfassade

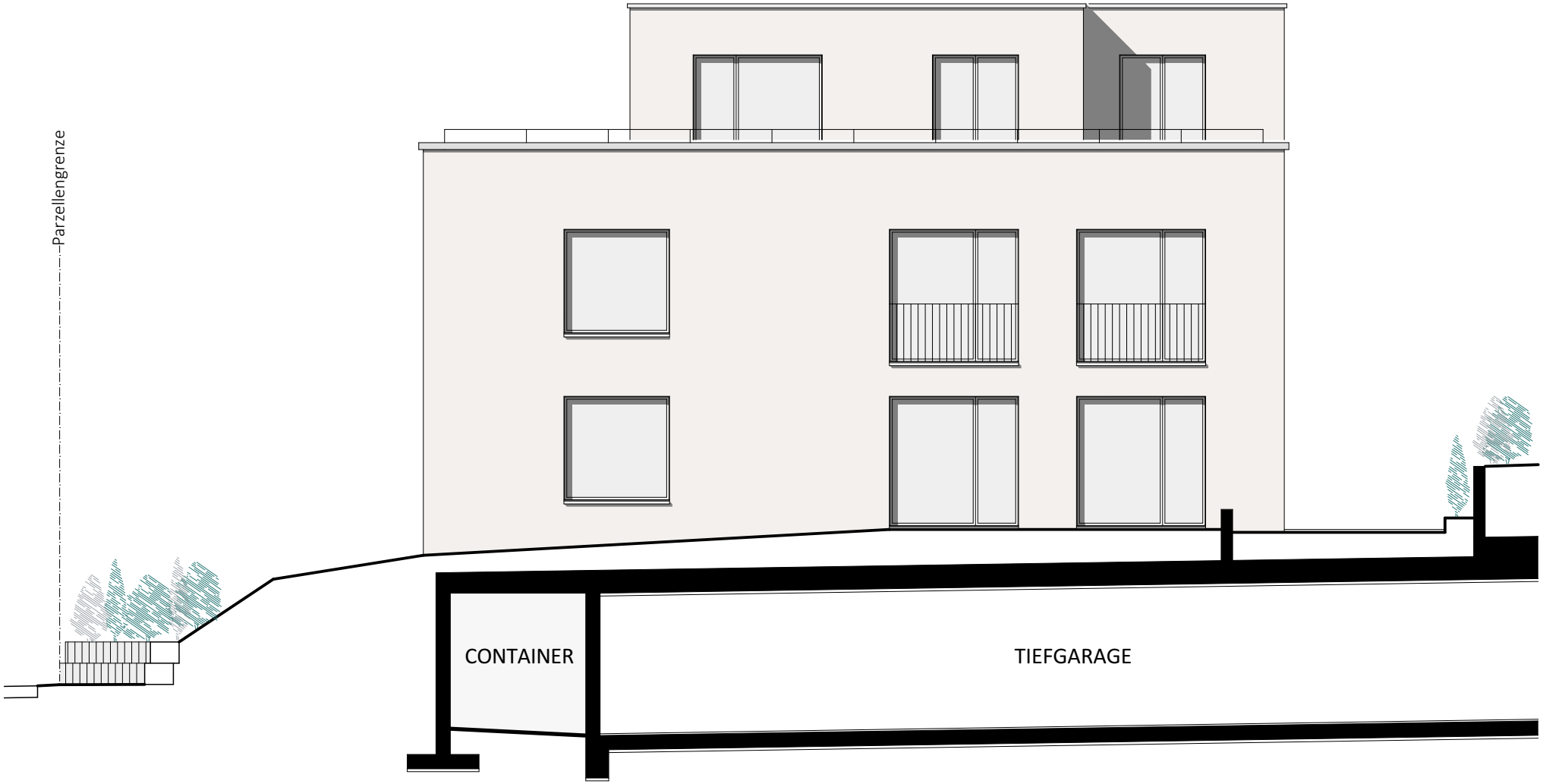


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus C, Südfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus C, Westfassade

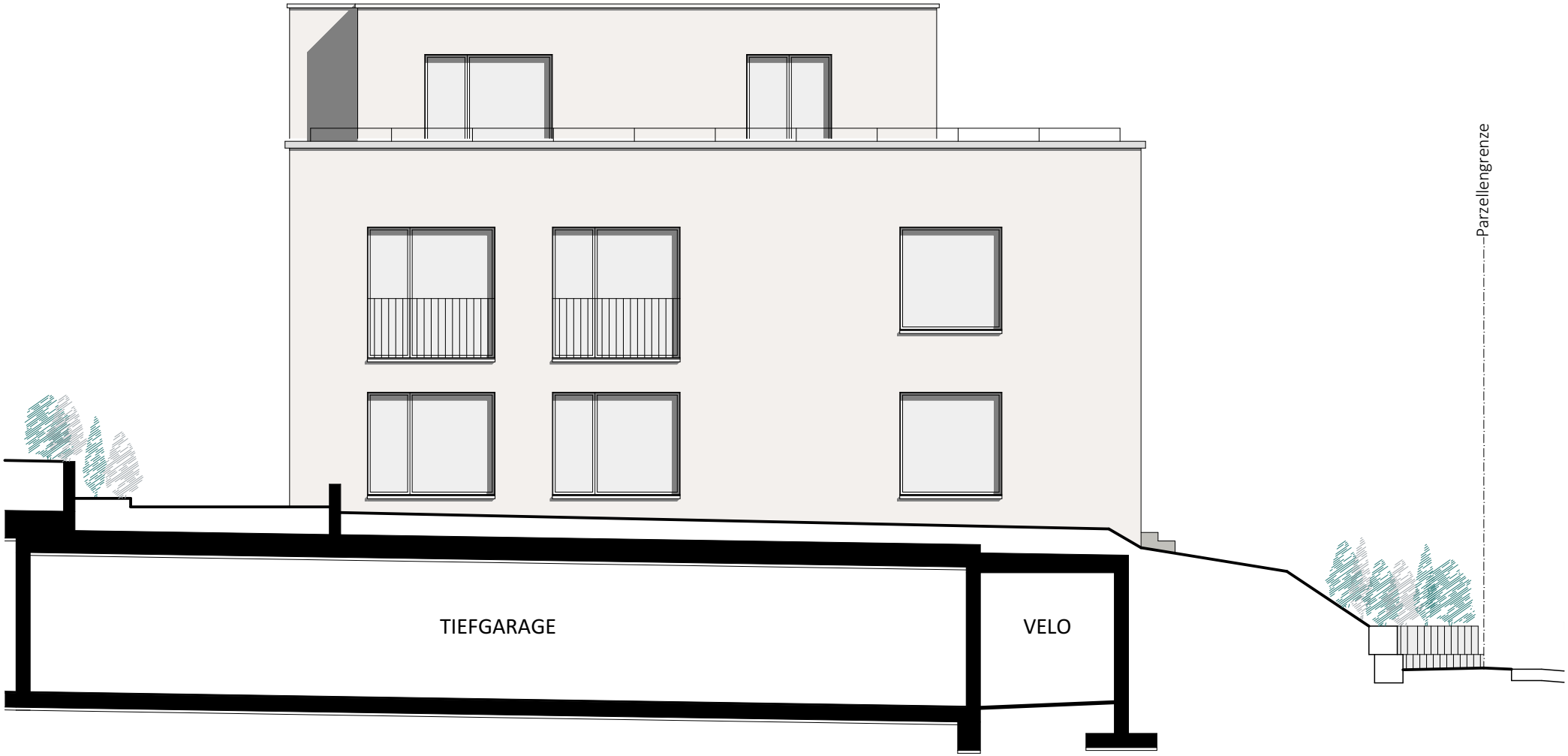


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus D, Nordfassade

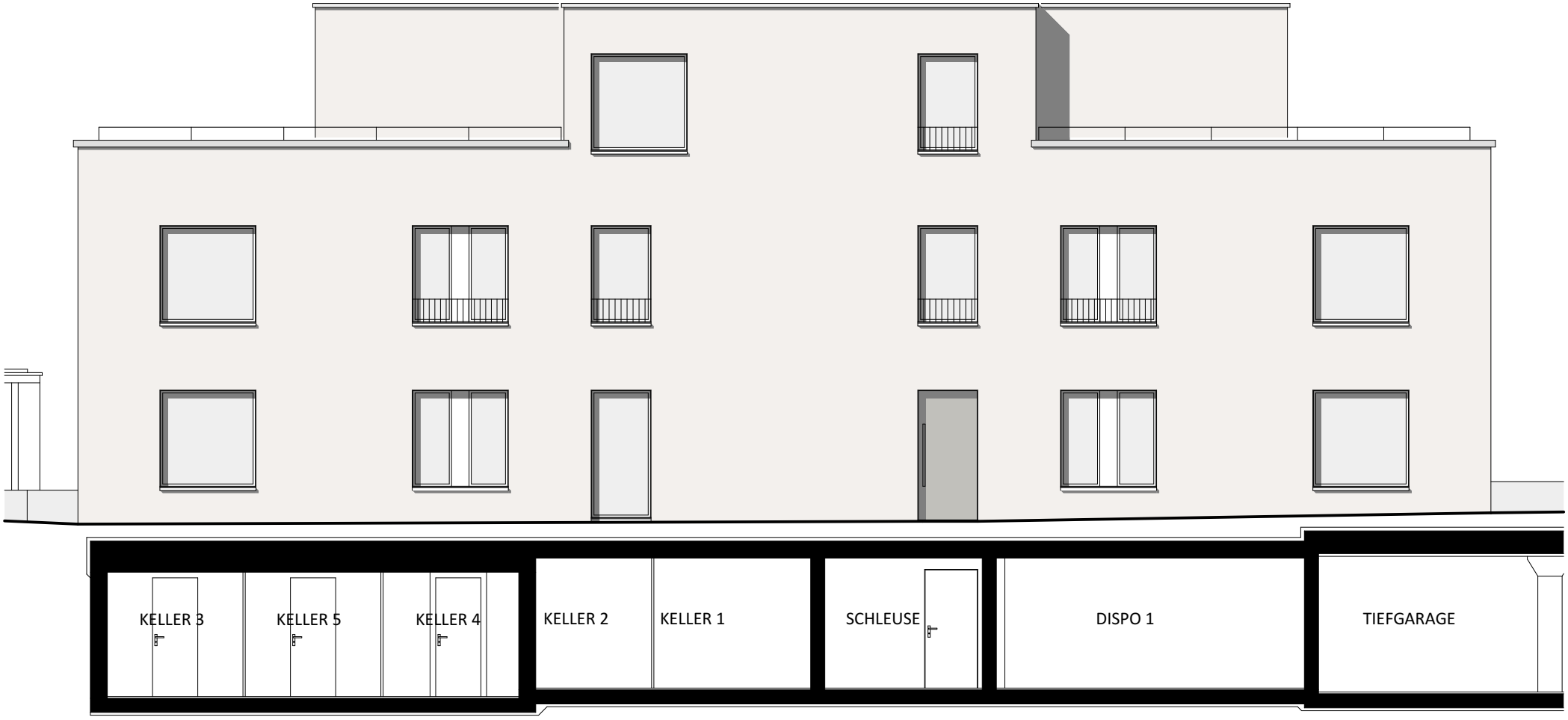


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus D, Ostfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus D, Südfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus D, Westfassade

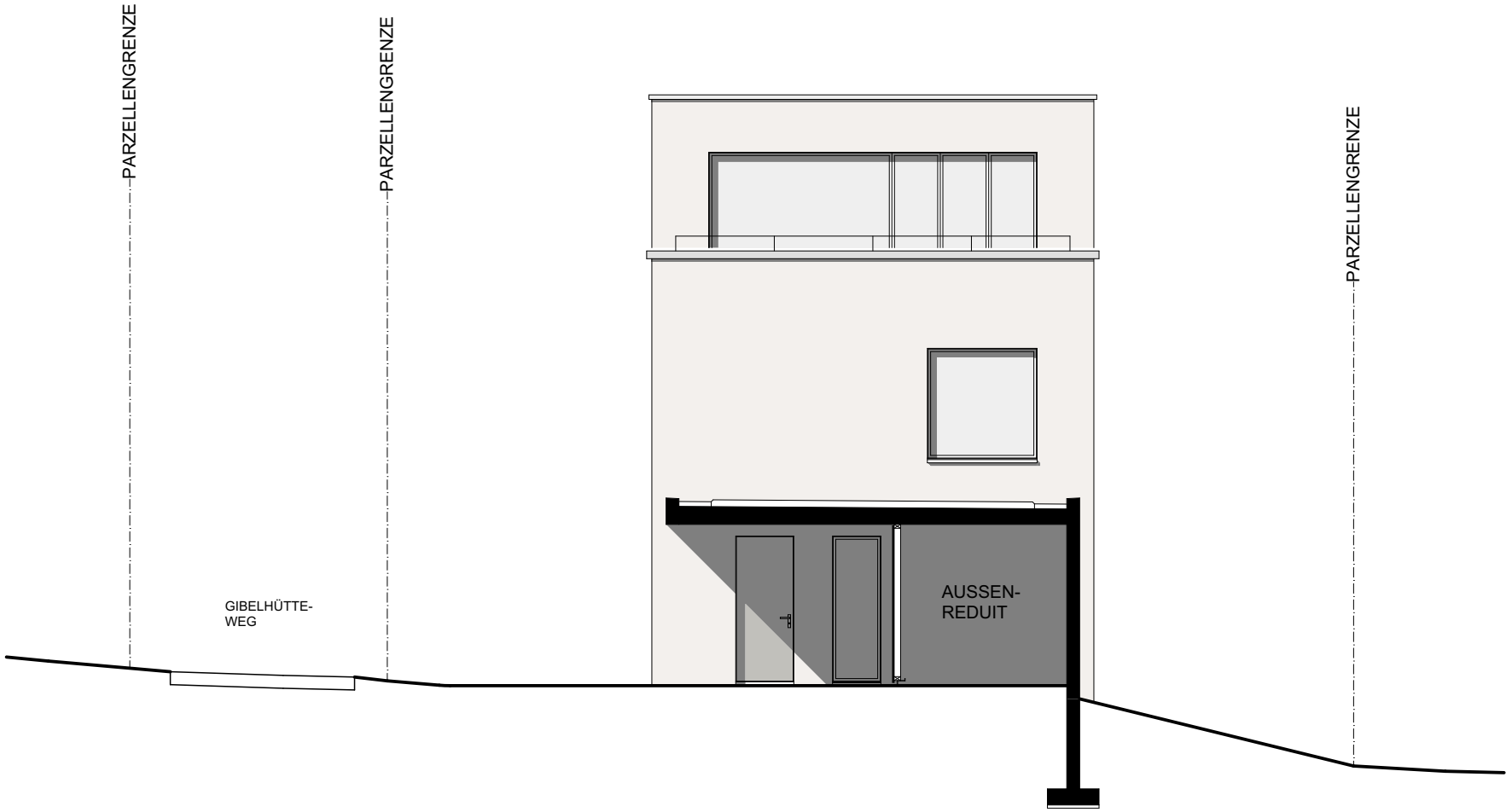


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus E, Nordfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus E, Ostfassade

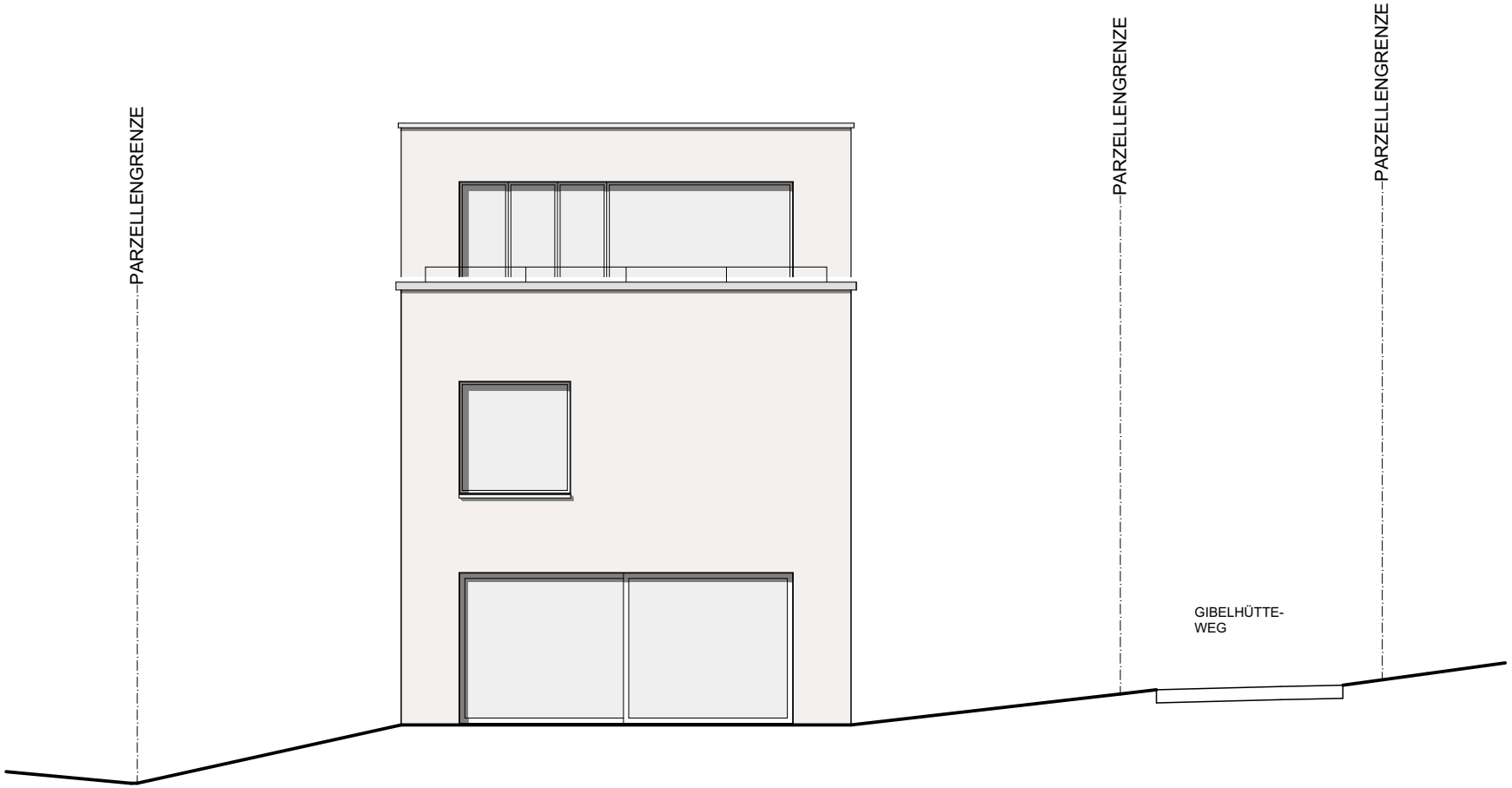


Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus E, Südfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

Überbauung Sonnenmatte Oberlunkhofen

Haus E, Westfassade



Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 10 m

WILLKOMMEN ZUHAUSE!

